

ATT 2

Dati quantitativi della trasformazione

Attuazione: **permesso di costruire convenzionato**

Destinazione: **turistico-ricettiva**

Zona prevista dal PRG vigente: **SI**

Superficie totale: **3.682 mq**

Uf: **0,27 mq/mq**

Slp edificabile: **994 mq**

Servizi pubblici **(100% Slp di cui 50% a parcheggio)**

H massima edifici: **7,50 m**

Altre prescrizioni:

Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia dell'abitato circostante, caratterizzato da edificazioni di tipo residenziale a bassa densità; privilegiando soluzioni orientate alla compattazione dei volumi ed altezze contenute. L'edificazione sarà concentrata nella zone individuata sulla Cartografia del DdP., l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con la Certosa di Pavia e la presenza del vincolo paesistico di cui al DLgs 42/04 "bellezze d'insieme", connesso al monumento, nonché del Naviglio Pavese. Dovrà essere quindi posta particolare attenzione all'utilizzo di materiali e finiture non impattanti sull'ambiente, coerenti con il contesto e i caratteri tradizionali del luogo. **È richiesta quindi la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04**