

ATT 1

Dati quantitativi della trasformazione

Attuazione: **Programma Integrato di Intervento**

Destinazione: **Turistica-ricettiva (min. 70%, residenziale commerciale di vicinato (max 30%))**

Zona prevista dal PRG vigente: **NO**

Superficie totale: **10.495 mq**

Slp edificabile predefinita: **5000 mq di cui:**

- turistico-ricettiva, terziaria direzionale: **min 3500 mq**

- residenziale-commercio vicinato: **max 1500 mq**

Aree per servizi (turistico): **(100% SIp)**

H massima edifici: **7,50 m**

Abitanti insediabili (150 mc/ab) : **n. 30**

Aree per Servizi (residenziale): **30 mq/ab di cui minimo 300 mq di parcheggi pubblici (10 mq/ab)**

Aree per Servizi (turistico): **(100% SIp di cui 50% a parcheggio)**

Altre prescrizioni:

Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia dell'abitato circostante, caratterizzato da edificazioni di tipo residenziale a bassa densità (per edilizia sociale/economica); privilegiando soluzioni orientate alla compattazione dei volumi ed altezze contenute. L'edificazione sarà concentrata nella zona individuata sulla Cartografia del DdP., l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con la Certosa di Pavia e la presenza del vincolo paesistico di cui al DLgs 42/04 "bellezze d'insieme", connesso al monumento. **È richiesta quindi la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04**

Dovrà essere posta particolare attenzione all'utilizzo di materiali e finiture non impattanti, coerenti con il contesto e i caratteri tradizionali del luogo. L'attuazione dell'ambito è condizionata alla preliminare verifica di compatibilità ambientale del sito ex produttivo con eventuale processo di bonifica