

ATC1 -***Dati quantitativi della trasformazione***Attuazione:**ATC1a: Piano Attuativo****ATC1b: Piano Attuativo con verifica di procedura di Accordo di Programma con la Regione (itinerare)**Destinazione: **Commerciale, artigianale**Zona prevista dal PRG vigente: **SI**Superficie totale: **130.740 mq di cui mq 26.356 già previsti dal PRG vigente (ATC1a)**Indice Utilizzazione territoriale: **0,43 mq/mq**Slp edificabile: **ATC1a: mq. 10.542****ATC1b: mq. 44.885**H massima edifici: **7,50 m**Aree per Servizi: **normativa vigente commercio**Altre prescrizioni:

- limitazione alle superfici di vendita relative alla tipologia commerciale (max 1500 mq.). **Sino all'approvazione di specifico studio di cui alla DCR 352/2007 sono ammessi esclusivamente esercizi di vicinato**

- realizzazione dei fabbricati con criteri di risparmio

energetico (tetti con solare termico ecc.)

- previsione delle idonee aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico afferenti le destinazioni insediate, secondo gli standard quantitativi e qualitativi delle vigenti leggi in materia;
 - realizzazione del sistema di accessi viabilistici che comprende il collegamento con la prevista circonvallazione e gli opportuni svincoli, la viabilità di interconnessione con l'area produttiva esistente - interventi di mitigazione dell'impatto ambientale delle volumetrie previste ed inserimento nel contesto paesaggistico circostante caratterizzato dalla vicinanza con la C.na Colombara e con i Navigli, con previsione di arretramento delle costruzioni dalla fascia di rispetto del corso d'acqua come indicato sulla cartografia del Documento di Piano;

- interventi e misure di riqualificazione ambientale atti alla salvaguardia e realizzazione di interventi connessi al corridoio primario della rete ecologica regionale (PTR e PTRR), che interessa l'ambito nella parte nord;

- l'attuazione del comparto "ATC1.b" è subordinata alla realizzazione della tangenziale e delle relative opere di collegamento con la viabilità di accesso.

- è richiesta inoltre la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04