

ATR3 -

<u>Dati quantitativi della trasformazione</u> <u>Attuazione:</u> Piano Attuativo <u>Destinazione:</u> Residenziale, possibilità di insediare funzioni commerciali limitatamente alla tipologia di vicinato e nel rispetto dei parametri di legge vigenti <u>Zona prevista dal PRG vigente:</u> SI <u>Superficie totale:</u> 20.105 mq <u>Indice territoriale:</u> 1,00 mc/mq <u>Volume edificabile:</u> 20.105 mc <u>H massima edifici:</u> 8,00 m <u>Abitanti insediabili (100 mc/ab):</u> n. 201 <u>Aree per Servizi:</u> 30 mq/ab di cui minimo 50% di parcheggi pubblici	<u>Altre prescrizioni:</u> lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nella zona rappresentata nel DdP. Le tipologie edilizie riguarderanno: edifici isolati, bifamiliari, a blocco. Dovranno essere realizzate, a carico dei privati, le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con il corso d'acqua della Roggia Travacca; dovrà altresì essere assicurato il collegamento viabilistico tra via Golgi e via Segrè, con una tracciato di almeno 11,50 mt. di sezione, comprendendo marciapiedi e pista ciclabile, nonché la realizzazione delle relative opere di attraversamento sulla Roggia stessa (mitigate ed inserite nel contesto ambientale) e idonee aree a parcheggio piantumate e verde pubblico. <u>È richiesta inoltre la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04</u>
--	---