

ATR2 -***Dati quantitativi della trasformazione***Attuazione: **Piano Attuativo**Destinazione: **Residenziale**Zona prevista dal PRG vigente: **SI**Superficie totale: **8.376 mq**Indice territoriale: **1,00 mc/mq**Volume edificabile: **8.376 mc**H massima edifici: **8,00 m**Abitanti insediabili (100 mc/ab): **n. 84**Aree per Servizi: **30 mq/ab di cui_minimo 50% di parcheggi pubblici**Altre prescrizioni: Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla

compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nella zona rappresentata nel DdP, e l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con il Naviglio Pavese e la presenza del vincolo paesistico di cui al DLgs 42/04, connesso al Monumento della Certosa. Le tipologie edilizie che dovranno essere impiegate riguarderanno: edifici isolati, bifamiliari, a blocco. Nell'ambito dell'intervento dovrà altresì essere realizzato l'accesso viabilistico all'area di progetto in prosecuzione di Via Cairoli, con una tracciato di almeno 11,50 mt. di sezione, comprendendo marciapiedi e pista ciclabile, nonché la realizzazione delle opportune aree a parcheggio piantumate e a verde pubblico. **È richiesta inoltre la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04**