

ATR1 -***Dati quantitativi della trasformazione***Attuazione: **Piano Attuativo**Destinazione: **Residenziale**Zona prevista dal PRG vigente: **SI**Superficie totale: **23.015 mq**Indice territoriale: **1,00 mc/mq**Volume edificabile: **23.015 mc**H massima edifici: **8,00 m**Abitanti insediabili (100 mc/ab): **n. 230**Aree per Servizi: **30 mq/ab di cui_minimo
50% di parcheggi pubblici**Altre prescrizioni

lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nella zona rappresentata nel Documento di Piano, con apposito segno grafico, e l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale. Le tipologie edilizie che dovranno essere impiegate riguarderanno: edifici isolati, bifamiliari, a blocco. Nell'ambito dell'intervento dovrà altresì essere assicurato il completamento viabilistico tra via Giotto e via Principale, con una tracciato di almeno 11,50 mt. di sezione, comprendendo marciapiedi e pista ciclabile, nonché la realizzazione del parcheggio previsto in cartografia localizzate in fregio alla nuova strada, opportunamente piantumate. **Si prescrive la tutela del cavo irriquo presente all'interno dell'area**