

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: ATS2a***Dati quantitativi della trasformazione*****Attuazione: Piano Attuativo****Destinazione: servizi di interesse comune, attività sportive, ricreative****Zona prevista dal PRG vigente: NO****Superficie totale: 70.000 mq****Indice Utilizzazione territoriale: 0,3 mq/mq per attrezzature sportive e di interesse comune****Rapporto copertura: 30%:****H massima edifici: 7,50 m****Altre prescrizioni:**

- previsione delle idonee aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico afferenti le destinazioni insediate, secondo gli standard quantitativi e qualitativi delle vigenti leggi in materia. A carico dei

Soggetti attuatori dovrà essere realizzata la nuova sede del municipio e la piscina coperta, nonché le opere di urbanizzazione relative e di un'area verde a Parco pubblico (Roggia Travacca)

- realizzazione del sistema di accessi viabilistici che comprende il collegamento con la prevista circonvallazione e gli opportuni svincoli, la viabilità di interconnessione con l'area produttiva esistente

- l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con il sistema ambientale agricolo.

- dovranno essere adottate per gli edifici e spazi aperti criteri e tecnologie di risparmio energetico e a basso impatto ambientale.

Per le modalità di attuazione e le previsioni quantitative, si rimanda all'articolo dei servizi di interesse comune.

36_p



Previsioni di Piano: Ambito di trasformazione:
comparto ATS2a rilocalizzazione delle attrezzature di interesse pubblico quali il municipio, la biblioteca e spazi per attività di interesse pubblico ammessi.

Insediamento di strutture sportive di interesse comunale e sovra comunale (piscina, fitness ecc.)

Le modalità di attuazione e le relative prescrizioni per il comparto ATS2b saranno definite a seguito della completa realizzazione del comparto ATS2a

Proprietà: Privata

Superficie del lotto ATS2a 70.000 mq di cui 20000 mq di slp per servizi e attrezzature di interesse pubblico

Ubicazione: Via Dante

Connessione con il territorio: margini dell'abitato, buona accessibilità.

Realizzazione delle opere: l'intervento è previsto attraverso una convenzione tra pubblico e privato, sia per la realizzazione delle opere che per la gestione delle strutture sportive.