

## ATT 4

***Dati quantitativi della trasformazione*****Attuazione: Programma Integrato d'Intervento****Destinazione: turistico-ricettiva 70% max, terziario/servizi alla persona, commercio di vicinato minimo 30%,****Zona prevista dal PRG vigente: NO****Superficie totale: 9.680mq****Slp edificabile: esistente****Servizi pubblici (100% SIp di cui 50% a parcheggi anche in zone esterne all'ambito di trasformazione)****H massima edifici: esistente****Altre prescrizioni:**

recupero delle strutture con l'utilizzo di materiali e finiture non impattanti, coerenti con il contesto e i caratteri tradizionali preesistenti. Dovranno essere inoltre eliminate le eventuali superfetazioni presenti,

nonché le strutture produttive di recente realizzazione, estranee al contesto; l'intervento dovrà inoltre realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale necessarie all'inserimento del recupero nel contesto paesaggistico caratterizzato dalla presenza limitrofa del Naviglio e della Certosa, nonché salvaguardare eventuali manufatti che rivestono testimonianza produttiva storica preesistenti negli spazi aperti. *In caso di documentata impossibilità a reperire aree per servizi all'interno dell'ambito di progetto, è data la possibilità, in base alle priorità dell'Amministrazione Comunale, di realizzare di parcheggi pubblici e interventi di riqualificazione ambientale lungo le alzaie del Naviglio Pavese e Navigliaccio e di sistemazione e arredo urbano lungo il tratto della SS 35 prospettante l'ambito di trasformazione. È richiesta inoltre la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04. L'attuazione dell'ambito è infine condizionato alla preliminare verifica di compatibilità ambientale del sito ex produttivo con eventuale processo di bonifica*