

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: ATS4***Dati quantitativi della trasformazione***

Attuazione: **Permesso di Costruire
Convenzionato**

Destinazione: **ampliamento per servizi
connessi alla Casa di Riposo per attrezzature
sanitarie e sociali**

Zona prevista dal PRG vigente: **Delibera di
Consiglio Comunale e successivo atto di
impegno con i soggetti attuatori.**

Superficie totale: **14.350 mq**

Slp edificabile: **Ut = 0,60 mq/mq**

H massima edifici: **8,50 m**

E' consentita una sola abitazione con una
superficie massima di mq. 200 di Slp, ad uso
del custode.

Altre prescrizioni:

- adeguamento del sistema di accesso viabilistico esistente che comprende il collegamento con la Via S. Agostino e miglioramento dell'interconnessione;
- l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con il sistema ambientale agricolo;
- dovranno essere adottati per gli edifici e spazi aperti criteri e tecnologie di risparmio energetico e a basso impatto ambientale;

37_p



Previsioni di Piano: ampliamento della Casa di Riposo esistente per attrezzature sanitarie e sociali. Ambito di trasformazione ATS4

Proprietà: Privata

Superficie del lotto: 14350 mq

Ubicazione: Via Sant' Agostino – Fraz. Samperone

Connessione con il territorio: margini della frazione, buona accessibilità.

Realizzazione delle opere: l'intervento è già stato concordato attraverso atto d'obbligo tra privato e amministrazione comunale stipulato con la fase di realizzazione dell'attuale struttura socio assistenziale e sarà a carico dell'operatore privato