

Funzioni e caratteristiche dell'intervento

Ambito soggetto a permesso di costruire localizzato ai margini dell'abitato, in parte occupato da edificato esistente di tipo rurale e da area libera agricola. Si configura un intervento di recupero dei volumi esistenti con destinazioni residenziali limitate all'attività e di servizio all'attività sportiva e per il tempo libero che si andrà ad insediare.

Si prevede la sistemazione degli spazi aperti a verde, finalizzati all'attività di "maneggio" e la realizzazione di strutture coperte per il ricovero degli animali.



Dati quantitativi

a) Ristrutturazione edilizia dei volumi esistenti e nuova costruzione

Superficie territoriale: mq 10.500

Altezza massima edifici: esistente (ristrutturazione degli edifici esistenti)
m 10 per nuove strutture

Rapporto copertura: 30% St (compreso l'edificato esistente)

Slp realizzabile:

- max. mq 500 per residenza titolare, custode e servizi connessi alla residenza con ristrutturazione dei volumi esistenti
- max. mq. 2.500 per struttura coperta da adibire a ricovero animali ed attività sportive equestri

Ab teorici insediabili: --

Attrezzature per servizi: parcheggio privato legato all'attività e localizzato in fregio alla viabilità pubblica di accesso

Prescrizioni

- piantumazione delle aree a parcheggio e verde private
- previsione di adeguati interventi di mitigazione e inserimento paesaggistico delle nuove strutture coperte, da localizzare nella porzione del lotto limitrofa all'edificato esistente.
- sistemazione del sistema di accesso e adeguamento delle reti di urbanizzazione a carico dei proponenti