

Funzioni e caratteristiche dell'intervento

Ambito soggetto a Piano Attuativo localizzato ai margini dell'abitato, caratterizzato da un edificato esistente non completato e tipo logicamente non appropriate al contesto. Si configura un intervento di riqualificazione dell'intero comparto, per il quale si prevede la possibilità di recupero della volumetria esistente attraverso la ristrutturazione e miglioramento estetico-funzionale dei fabbricati esistenti (a) o in alternativa attraverso la sostituzione dei volumi esistenti con un nuovo disegno urbanistico e tipologico appropriato (b).



Dati quantitativi

a) Ristrutturazione edilizia

Superficie territoriale: mq 5.030

Altezza massima edifici: esistente

Slp/Volume realizzabile: esistente

Ab teorici insediabili: 24 (* stimati, non prescrittivi)

Attrezzature per servizi: mq. 430 (con possibilità di monetizzazione se non altrimenti localizzabili)

b) Ristrutturazione urbanistica con sostituzione edilizia

Superficie territoriale: mq 5.030

Altezza massima edifici: m 9

Slp/Volume realizzabile: ricollocazione Volume esistente con possibilità di incremento del 20%

Ab teorici insediabili: 24 (* stimati, non prescrittivi)

Attrezzature per servizi: mq. 430

Prescrizioni

- piantumazione delle aree a parcheggio e verde pubblico e private
- sistemazione della viabilità di accesso e adeguamento delle reti di urbanizzazione a carico dei proponenti
- possibilità, da parte dell'amministrazione comunale, di prevedere la riduzione degli oneri di urbanizzazione per l'intervento a)
- possibilità, da parte dell'amministrazione comunale, di prevedere la riduzione degli oneri di urbanizzazione per l'intervento b) qualora non ci si avvallesse del bonus di incremento volumetrico del 20%