

AMB TRAS	67
NOME AMB	AT 3
COD ISTAT	
FUN PREV 1	100 - residenziale
FUN PREV 2	
FUN PREV 3	
SPEC DEST	
SPEC COM	
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	102 – terziario
FUN N3	106 – impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	
SLP	residenziale mq. 4245
CONS VOL	residenziale mc. 12735
H MAX	m. 10,30
CLASS INT	201 – non di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	Intervento che interessa un'area completamente compresa nell'edificio, di recente formazione, situato nella parte sud est del Capoluogo, di cui rappresenta un evidente completamento. L'obiettivo di completamento riguarda anche il sistema della viabilità della zona, che ora si attesta a fondo cieco entro un'area edificata situata immediatamente ad ovest e che invece, attraverso al nuovo intervento, viene collegata a un braccio di viabilità che si connette alla Statale. La zona dell'intervento è completamente urbanizzata e una parte di essa viene destinata a servizi pubblici (verde e parcheggi). I problemi ambientali sono costituiti dalla necessità di un coerente inserimento planivolumetrico nel contesto (secondo le linee guida dettate dalla normativa tecnica) e da una qualificata progettazione delle opere di urbanizzazione, oltre che da una attrezzatura dell'area per servizi (gioco e parcheggi) compresa nell'ambito