

AMB TRAS	64
NOME AMB	PIIm-3
COD ISTAT	
FUN PREV 1	100 - residenziale
FUN PREV 2	102 - terziario
FUN PREV 3	
SPEC DEST	1 - commerciale
SPEC COM	A – grande distribuzione esistente
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	103 – turistico ricettivo
FUN N3	106 – impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	b – grande distribuzione esistente
SLP	mq. 4930, di cui: residenziale mq. 3330; deposito per il commerciale esistente mq. 1600, su due piani
CONS VOL	residenziale mc.10000 + mc. 4800, deposito per commerciale esistente
H MAX	m. 10,50
CLASS INT	200 – di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	L'ambito si situa lungo la ex SS.35 ed ha lo scopo soprattutto di risolvere i problemi generali di viabilità lungo tale asse e di accesso alle strutture commerciali esistenti, non alimentari, che occupano una superficie di mq. 13000 (una di mq. 10900, una seconda di mq. 2100); la formazione di una rotatoria e della viabilità di accesso, diretta e indiretta, offre l'opportunità di completare il percorso alternativo interno, in parte già realizzato, a servizio delle zone residenziali situate ad est della Statale, consentendo anche di eliminare sbocchi stradali pericolosi sulla statale stessa. Si completa in tal modo l'urbanizzazione di un'area creando le condizioni per la realizzazione di un piccolo insediamento residenziale a completamento dell'esistente che contribuisce alla realizzazione dei provvedimenti infrastrutturali di razionalizzazione dell'attuale assetto, che è l'obiettivo primario della trasformazione. La rotatoria è utile anche per dare un razionale collegamento alla Statale ad insediamenti produttivi posti sull'altro lato. Oltre alla formazione di un percorso ciclo pedonale che accompagna il percorso viabilistico interno si prevedono interventi di mitigazione a verde lungo i percorsi esterni a confine degli spazi agricoli e un miglioramento dei parcheggi di pertinenza.
NOTE	Lo strumento attuativo previsto è un Programma Integrato d'Intervento