

AMB TRAS	72
NOME AMB	Centro IPPOTERAPIA (zona N)
COD ISTAT	018041
FUN PREV 1	SERVIZI
FUN PREV 2	
FUN PREV 3	
SPEC DEST	
SPEC COM	
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	104 - Infrastrutture di trasporto areali
FUN N3	106 - Impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	
SLP	mq. 0
CONS VOL	mc. 0
H MAX	m. 0
CLASS INT	201 – non di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	Trattasi di area ove sono possibili solo installazioni mobili per l'esercizio dell'equitazione a scopo terapeutico. Non occorrono opere infrastrutturali, l'accesso all'area avverrà dall'adiacente sub ambito S , a cui risulta funzionalmente collegato anche per la fruizione di servizi comuni. L'attuazione avverrà tramite un'unica convenzione che consideri unitariamente, come un unico comparto i tre sub ambiti N, S, RE

AMB TRAS	72
NOME AMB	Centro IPPOTERAPIA (zona S)
COD ISTAT	018041
FUN PREV 1	SERVIZI
FUN PREV 2	
FUN PREV 3	
SPEC DEST	
SPEC COM	
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	104 - Infrastrutture di trasporto areali
FUN N3	106 - Impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	
SLP	mq. 0 – utilizzo di rustici esistenti
CONS VOL	mc. 0 – utilizzo di rustici esistenti
H MAX	m. 3,50
CLASS INT	201 – non di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	Trattasi di area destinata al ricovero dei cavalli tramite l'utilizzo dei rustici agricoli esistenti che, con un'unica convenzione, si conetterà funzionalmente ai sub ambiti N , e RE , in funzione dell'attività di ippoterapia. Non occorrono opere infrastrutturali, l'accesso all'area avverrà dall'adiacente sub ambito RE , a cui il sub ambito S risulta funzionalmente collegato.

AMB TRAS	72
NOME AMB	Centro IPPOTERAPIA (zona RE)
COD ISTAT	018041
FUN PREV 1	SERVIZI
FUN PREV 2	
FUN PREV 3	
SPEC DEST	
SPEC COM	
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	104 - Infrastrutture di trasporto areali
FUN N3	106 - Impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	
SLP	nuova SLP = mq. 0 – utilizzo di cascinale esistente
CONS VOL	nuovo volume = mc. 0 – utilizzo di cascinale esistente
H MAX	m. 8,0 - esistente
CLASS INT	201 – non di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	La subarea contrassegnata con la sigla “RE” comprende edifici (cascina) da destinare a funzioni di supporto all'attività di ippoterapia (accoglienza, didattica e ristorazione): in essa sono possibili interventi parziali di demolizione e ricostruzione e interventi di ristrutturazione, con parziali interventi sulle facciate, purchè formalmente coerenti con i caratteri morfologici e tipologici connotativi dell'edificio preesistente. Nell'area libera è possibile la realizzazione di una tensostruttura. L'attuazione è subordinata, oltre che alla predisposizione di un progetto unitario e di un'unica convenzione che riguardi i tre sub comparti N, S, RE. che preveda anche la formazione di barriere verdi, di mitigazione-compensazione lungo i lati che confinano con aree costruite e col verde agricolo. La stipula della convenzione deve confermare il carattere specialistico della struttura e la sua funzione d'interesse pubblico. Non occorrono particolari opere infrastrutturali,