

AMB TRAS	62
NOME AMB	PIIm-1
COD ISTAT	
FUN PREV 1	100 - residenziale
FUN PREV 2	102 - terziario
FUN PREV 3	
SPEC DEST	1 - commerciale
SPEC COM	A – esercizi di vicinato e media distribuzione
FUN N1	101 - produttivo
FUN N2	103 – turistico ricettivo
FUN N3	106 – impianti tecnologici
SPEC DESTN	
SPEC COMN	b – grande distribuzione
SLP	mq. 9830, di cui; residenziale mq. 6000; commerciale mq. 3830, diviso in unità di dimensione inferiore a mq. 2500
CONS VOL	residenziale mc. 29490, di cui: residenziale mc. 18000; commerciale mc. 11500
H MAX	m. 9,50
CLASS INT	201 – non di interesse sovracomunale
STR ATT	2 – non presente strumento attuativo di livello regionale
SCHEDA	La struttura commerciale plurifunzionale è allineata lungo la Provinciale SP 193 bis, con accesso e uscita da una nuova rotatoria concordata con la Provincia e a carico dell'operatore; l'intervento è staccato dalla frazione Spessa, anche tramite una nuova viabilità che attraversa l'ambito e delimita il nuovo dal vecchio. La parte residenziale è suddivisa in due sub comparti uno dei quali aderisce alla frazione e ne costituisce un completamento e comprende anche un'area pubblica a servizio della comunità locale (verde, giochi, parcheggio). Importante la realizzazione di una parte della pista ciclo pedonale che deve collegare a Cava Capoluogo passando per il comparto industriale sulla via Alessandria, nonché la realizzazione di fasce di verde di separazione – mitigazione fra commerciale e residenza e fra commerciale e aree agricole.
NOTE	Lo strumento attuativo previsto è un Programma Integrato d'Intervento