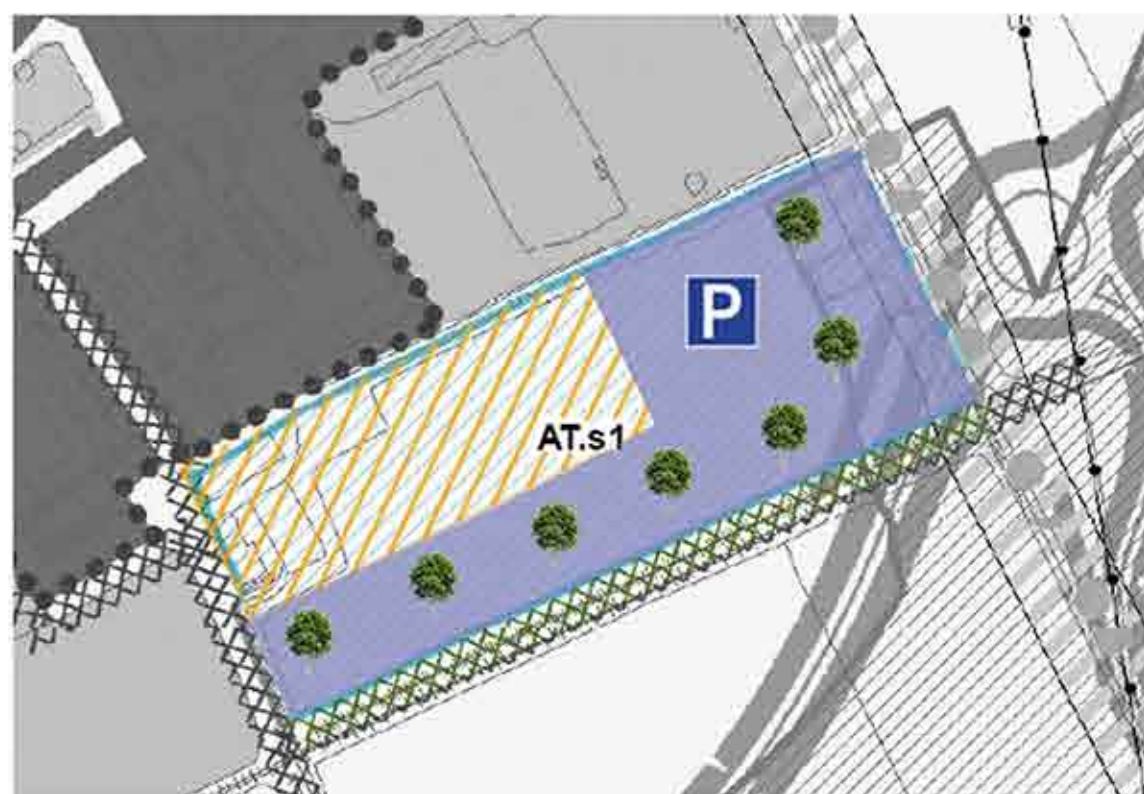


Inquadramento



Piano Idea



AT.s1 (attrezzature socio-sanitarie di interesse pubblico – via Quarone SP 14)

Funzioni e caratteristiche dell'intervento

Si tratta di un'area situata a sud del nucleo antico, in continuità dello stesso. L'ambito, situato in contesto ad elevata presenza di servizi di interesse collettivo, si configura favorevolmente come ampliamento dell'offerta di attrezzature di interesse pubblico, in particolare per funzioni sanitarie e socioassistenziali. Nell'ambito dell'attuazione mediante piano attuativo dovrà essere assicurato l'adeguamento del sistema viabilistico esistente che comprende il collegamento con la S.P. per Olevano e il miglioramento dell'interconnessione con l'area per servizi esistente comprendente il municipio e il polo scolastico. L'edificazione sarà concentrata nella zona rappresentata nella scheda allegata.

Dati quantitativi

Altezza massima edifici= 10,50 m
superficie = mq 32.270
Le modalità attuative e i parametri quantitativi sono demandate alla normativa del Piano dei Servizi.
Indice utilizzazione territoriale = 0,3 mq/mq (9600 mq circa concentrazione edificato)

Prescrizioni

Oltre alla dotazione di posti per parcheggio pubblico finalizzati alle funzioni insediate, dovrà essere garantita la creazione di ampia area di verde a parco urbano (pari al 50% della superficie territoriale), da collocarsi tra l'abitato e il territorio agricolo, che garantisca continuità con la previsione dell'ambito AT.rs3 attrezzata con percorsi pedonali e ciclabili e aree di sosta.
Le strutture per funzioni socio-sanitarie dovranno essere realizzate con tecnologie di risparmio energetico e a basso impatto ambientale, al fine di favorire al massimo l'integrazione del nuovo polo nel territorio.

Localizzazione

