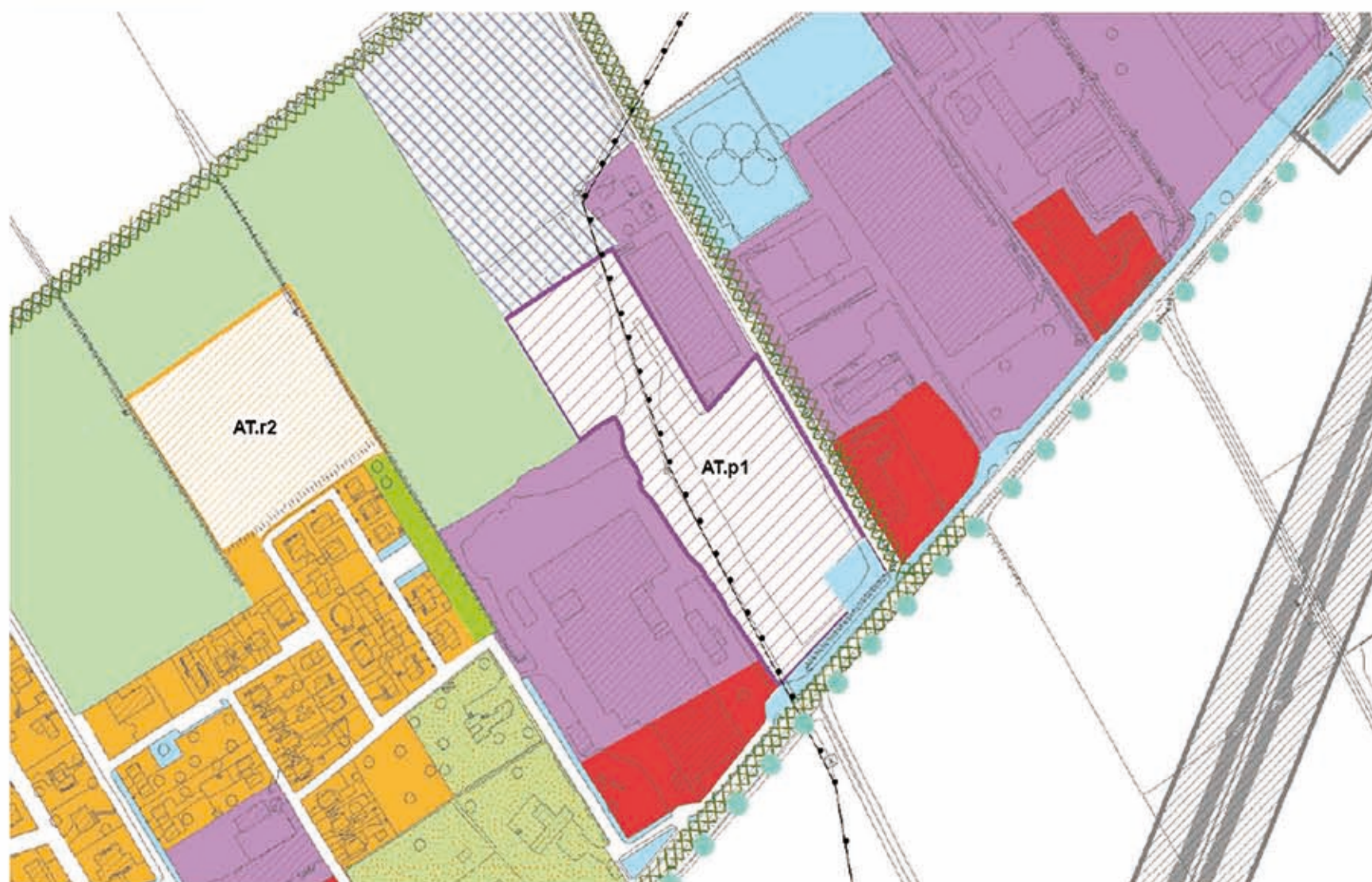


Inquadramento



AT.p1 (ex Piano Attuativo produttivo/artigianale – via Canada)

Funzioni e caratteristiche dell'intervento

Ambito assoggettato a Piano Attuativo di completamento alla zona produttiva artigianale esistente in continuità della stessa, lungo la Via Canada/SP 494, con destinazione produttiva a carattere artigianale, già previsto dal PRG vigente. Il sistema viabilistico proposto dal Piano prevede l'accesso principale dalla SP 494, lungo la esistente Via Canada, di cui dovrà essere previsto l'adeguamento in relazione ai volumi di traffico, anche di tipo pesante, connessi agli insediamenti.

Dati quantitativi

Altezza massima edifici: vedi parametro ambiti produttivi esistenti (P.R.)

superficie = mq 34.300

Sc = (max. 50% St)

Slp = mq. 17.150

attrezzature per servizi (20% st) = mq 6.860 accessibili dalla viabilità principale di accesso

Prescrizioni

Visto il contesto limitrofo al tessuto abitato di interesse documentario, dovrà essere posta particolare attenzione all'utilizzo di materiali e finiture non impattanti, coerenti con il contesto e i caratteri tradizionali del luogo. L'edificazione sarà concentrata nella zona individuata sulla cartografia del documento di Piano; l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, e al tempo stesso garantire qualità nella realizzazione degli spazi per le attrezzature a servizio dell'attività e collettive (parcheggi, verde ecc.), idoneamente piantumate e arredate. All'interno dell'ambito, dovrà essere realizzata a carico del soggetto proponente un'area ecologica comunale, da localizzarsi in fregio alla SP 494 e pubblicamente accessibile dalla Via Canada.

Piano Idea



- Servizi (Verde + Parcheggi)
- Percorso ciclopedonale 3/5 m
- Viabilità
- concentrazione edificato

Localizzazione

