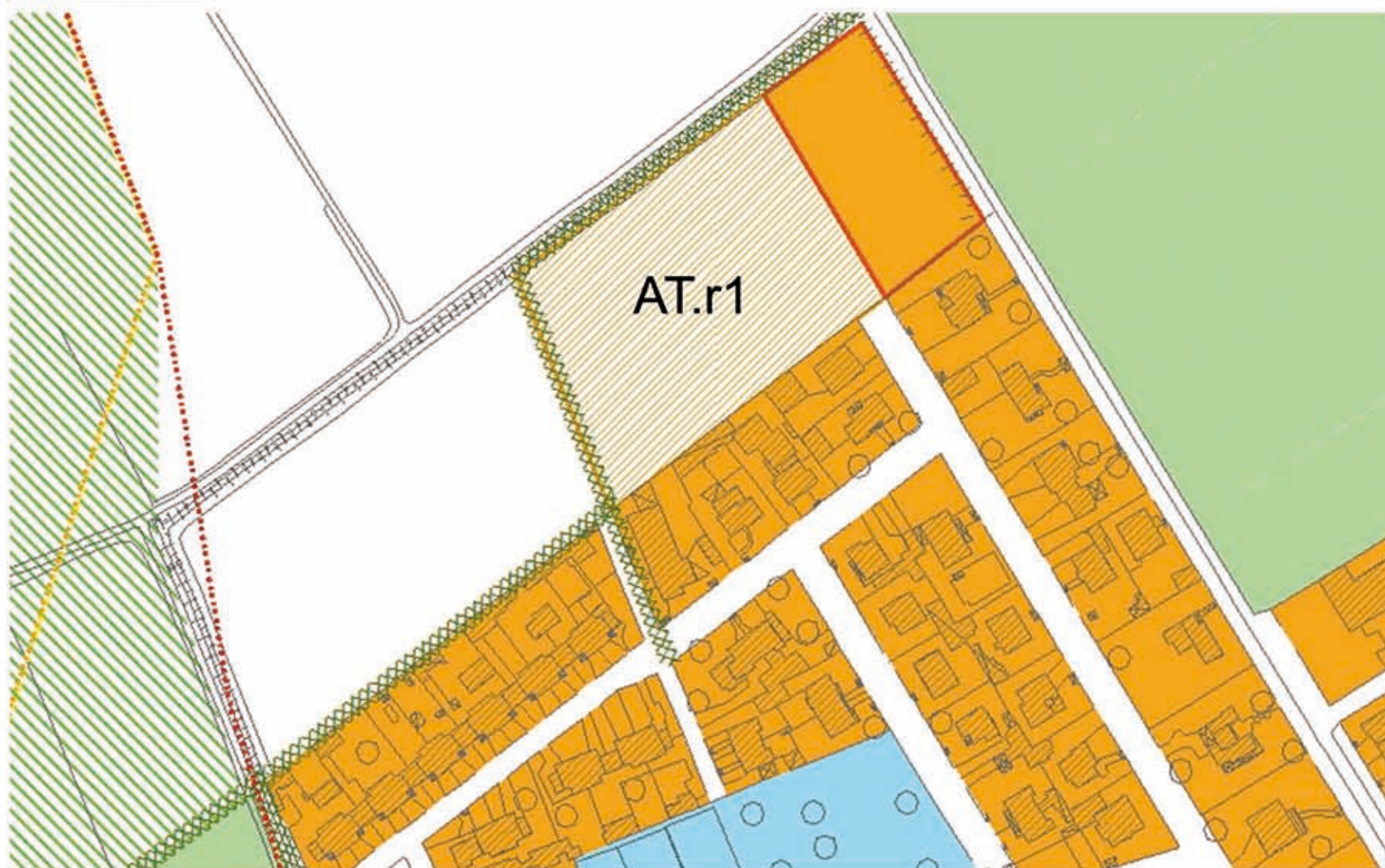
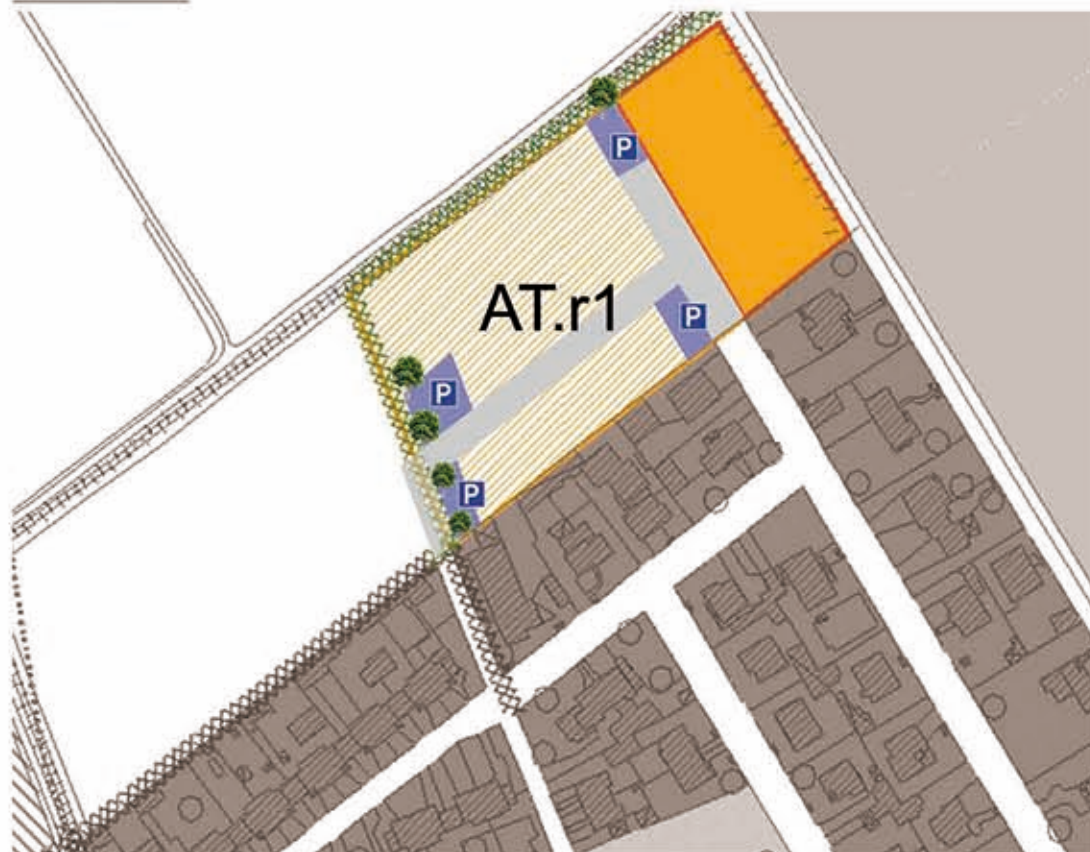


Inquadramento



Piano Idea



AT.r1 (ex Piano Attuativo residenziale/servizi - Via Novara-SP 14)

Funzioni e caratteristiche dell'intervento

Ambito assoggettato a Piano Attuativo localizzato ai margini nord del centro abitato, con previsione di destinazioni prevalentemente residenziali e servizi. L'ambito risulta riconfermato da PRG vigente, con riduzione di parte della superficie territoriale, assoggettata ad ambito di completamento. Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia dell'abitato circostante, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. Dovrà essere assicurata l'uniformità con il disegno urbanistico e infrastrutturale del limitrofo tessuto urbano. L'edificazione sarà concentrata nella zona contigua all'esistente tessuto, come rappresentata nella scheda allegata e l'intervento dovrà prevedere opportune fasce verdi "tampone" verso il margine con il territorio agricolo. Le tipologie edilizie che dovranno essere impiegate riguarderanno: edifici isolati, bifamiliari, a blocco.

Dati quantitativi

Altezza massima edifici= vedi parametro ambiti residenziali di completamento (P.R.)
 superficie = mq 9.900
 indice edificabilità proposto = 0,3 mq/mq (0,9 mc/mq)
 slp realizzabile= mq. 2.970 (V = mc 8.910)
 ab. teorici insediabili = 59
 attrezzature per servizi = mq. 1.475

Prescrizioni

Dovranno altresì essere realizzate aree a parcheggio e verde, opportunamente piantumate ed arredate, per una quantità pari a 25 mq/ab. Oltre alla quota dovuta di servizi dovrà essere ceduta, lungo il margine con il territorio agricolo, una fascia di almeno ml 3,0 di sezione per consentire la realizzazione del percorso ciclopedonale alberato. L'amministrazione comunale potrà richiedere che, in luogo della quota delle aree per servizi eccedente i minimi di legge (18 mq/ab), possano essere realizzate opere di interesse pubblico anche al di fuori dell'ambito in oggetto.

Localizzazione

