

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATR15		
Superficie territoriale	mq	13.385,25
Destinazione prevalente	//	Residenziale
Indice di utilizzazione territoriale – Ut	mc/mq	0,80
Edificabilità prevista – Volume	mc	10.708,20
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - connessa a:	Max	10%
- trasferimento di diritti da altri ambiti	Max	10%
- assunzione di impegno per la realizzazione di opere di interesse pubblico aggiuntive		
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – Art. 11 comma 5 L.R. 12/05	Max	5%
- per particolare qualità architettonica		
Impostazione tipo/morfologica:		
- edifici uni e bifamiliari; edifici in linea	m	9,00
- edificato aperto		
- H. max. (esclusi elementi tecnologici)		
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.:	PUA	PL
- Piano di Lottizzazione;		
Soggetto attuativo	//	Privato
Meccanismi perequativi e/o compensativi	//	SI'
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali:		
- allargamento della viabilità esistente;	//	//
- pista ciclabile;		
- individuazione lotti per edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata		
Indirizzi da recepire nei PUA: 1) Corretto rapporto morfologico e architettonico con il contesto di riferimento. 2) Progettazione degli spazi aperti in modo da mantenere il più ampio margine di superficie permeabile. 3) Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito. 4) Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare e le previsioni già in atto; 5) Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; 6) Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - reticolo idrico minore; - classe di fattibilità 2a – fattibilità con modeste limitazioni; - classe di fattibilità 3a – fattibilità con consistenti limitazioni; - zona sismica – cl. 3. 7) Per quanto riguarda l'invarianza idraulica è fatto obbligo l'applicazione del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017 pubblicato sul BURL n. 48 del 27.11.2017 e s.m.i..		
Diminuita la superficie territoriale a seguito di istanze presentate di mq 11.693,75		