

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATR3		
Superficie territoriale	mq	9.490,00
Destinazione prevalente	//	Residenziale
Indice di utilizzazione territoriale – Ut	mc/mq	0,60
Edificabilità prevista – Volume	mc	5.694,00
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – Art. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica	Max	5%
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari - edificato aperto - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	m	6,50
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione;	PUA	PL
Soggetto attuativo	//	Privato
Meccanismi perequativi e/o compensativi	//	SI'
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - ampliamento viabilità di accesso	//	//
Indirizzi da recepire nei PUA: 1) Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; 2) Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito. 3) Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; 4) Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; 5) Progettazione degli spazi aperti in modo da mantenere il più ampio margine di superficie permeabile. 6) Attenta regimazione delle acque meteoriche e reflue; 7) Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - classe di fattibilità 2b – fattibilità con modeste limitazioni; - zona sismica – cl. 3. 8) Per quanto riguarda l'invarianza idraulica è fatto obbligo l'applicazione del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017 pubblicato sul BURL n. 48 del 27.11.2017 e s.m.i..		