

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATR2		
Superficie territoriale	mq	3.318,58
Destinazione prevalente	//	Residenziale
Indice di utilizzazione territoriale – Ut	mc/mq	0,60
Edificabilità prevista – Volume	mc	1.991,15
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – Art. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica	Max	5%
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari - edificato aperto - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	m	6,50
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione; - Qualora il PL venga attuato per comparti (sub-ambiti) come indicato nella scheda grafica, la pianificazione attuativa deve essere preceduta da un Piano di Coordinamento redatto dal Comune, che metta a sistema le previsioni relative alla viabilità, ai servizi del sottosuolo, alle aree per attrezzature pubbliche ed agli spazi aperti	PUA	PL
Soggetto attuativo	//	Privato
Meccanismi perequativi e/o compensativi	//	SI'
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - ampliamento strada tre noci - viabilità interna come da planimetria	//	//
Indirizzi da recepire nei PUA: 1) Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; 2) Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; 3) Progettazione degli spazi aperti in modo da mantenere il più ampio margine di superficie permeabile. 4) Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; 5) Attenta regimazione delle acque meteoriche e reflue; 6) Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento a: - classe di fattibilità 2b – fattibilità con modeste limitazioni; - zona sismica – cl. 3. 7) Per quanto riguarda l'invarianza idraulica è fatto obbligo l'applicazione del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017 pubblicato sul BURL n. 48 del 27.11.2017 e s.m.i..		
Comparto attuativo già azionato nel vigente strumento urbanistico (ex ATR2) diminuita la superficie a seguito di osservazione di mq 8.960,42		