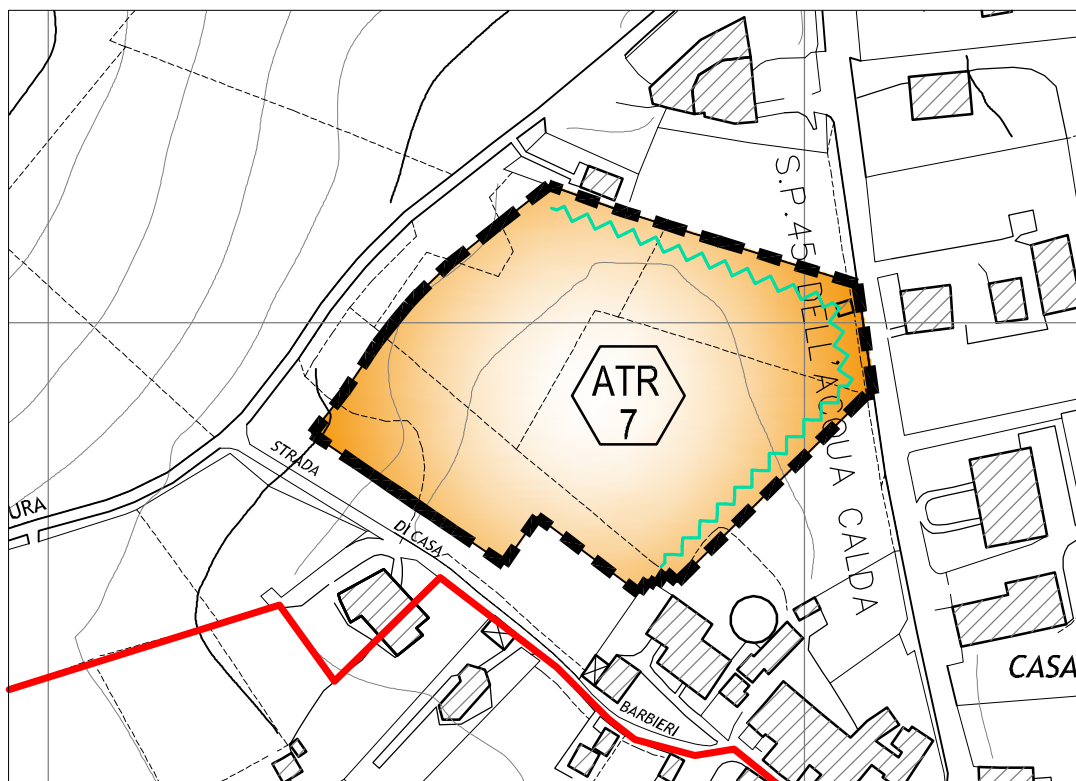
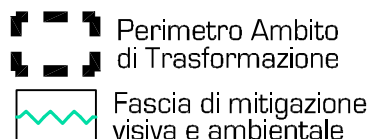


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 7 - ATR7

SP 45 - Località Casa Barbieri di Castana



scala 1:2.000



Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	9.800 mq	Abitanti teorici insediabili	39 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq/mq	Aree per servizi pubblici	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1.960 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Ampliamento del nucleo residenziale a saturazione di un ambito interstiziale
Implementazione del sistema di sosta e del verde attrezzato funzionale all'intero nucleo frazionale
Riqualficazione Strada Comunale di Tornura
Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio del contesto
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Prescrizioni attuative

Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere
Inserimento di fasce di mitigazione ambientale di interfaccia con la SP 45 (percorso di fruizione paesistico-ambientale)
Realizzazione di opere fondazionali speciali per le strutture edificate in tutto il settore centrale e occidentale dell'Ambito, al fine di trasferire nel substrato la totalità dei carichi previsti
Limitazione nello stesso settore dell'Ambito, delle superfici pavimentate, al fine di ridurre il carico diretto sulla coltre di copertura
In fase esecutiva progettuale si rappresenta la necessità di verificare attentamente il grado di interferenza e/o di occlusione dei fabbricati, anche attraverso simulazioni fotografiche, con particolare attenzione alla presenza al "percorso di fruizione panoramica e ambientale" individuato dal PTCP sul tracciato della SP 45
L'immissione dall'ambito sulla SP 45 potrà avvenire mediante una sola immissione diretta, da concordarsi in fase attuativa con l'Amministrazione Provinciale

Regime vincolistico insediativo - ambientale

L'area è prospiciente al tracciato della viabilità di fruizione paesistico-ambientale (SP 45)

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2 e 3b di fattibilità geologica. Le indagini e gli approfondimenti prescritti dalla normativa vigente devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa