

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATP2/B2**Destinazione prevalente PRODUTTIVA/DIREZIONALE****PARAMETRI DIMENSIONALI**

Superficie territoriale	37230 m ²
Indice di edificabilità territoriale - UT Mq/mq	0,30 m ² / m ²
Edificabilità prevista - SLP	11189 m ²
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - connessa a: - assunzione di impegno per la realizzazione di opere di interesse pubblico aggiuntive esterne all'ambito	10% max
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica. Art. PGT 21 comma 1, lett c) e d)	5% max
CONTENUTI MORFOLOGICI , TIPOLOGICI E MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Impostazione tipo/morfologica: - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	14 m
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di coordinamento preordinato (viabilità) art. DdP 9 - Piano di Lottizzazione - Permesso di costruire convenzionato	PL - PdCC
Soggetto attuativo	privato
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - viabilità di accesso	Attuazione subordinata all'esistenza della strada di accesso (viabilità di progetto del PGT) La realizzazione degli accessi alle proprietà, deve essere conforme alle prescrizioni provinciali , per quanto di competenza.
Indirizzi da recepire nei PUA - qualità progettuale - mitigazione degli interventi da prevedere all'interno dell'area di pertinenza, con particolare attenzione ai lati verso gli spazi pubblici e verso le aree con diversa destinazione (agricola, residenziale ecc.)	
Meccanismi perequativi e/o compensativi	si
Note:	Trattasi di un'area, che comprende anche una porzione di una ex cava, che integra e completa la previsione dell'ATP2/A essendo funzionale alla realizzazione del sistema infrastrutturale e viabilistico. Solo la porzione esterna alla zona di rispetto cimiteriale potrà essere edificata