

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATP7	
Destinazione prevalente PRODUTTIVA/DIREZIONALE	
PARAMETRI DIMENSIONALI	
Superficie territoriale	31000 m2
Indice di edificabilità territoriale - UT Mq/mq	0,40 m2/ m2
Edificabilità prevista - SLP	12400 m2
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - connessa a: assunzione di impegno per la realizzazione di opere di interesse pubblico aggiuntive esterne all'ambito	10% max
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 per particolare qualità architettonica.	5% max
CONTENUTI MORFOLOGICI , TIPOLOGICI E MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Impostazione tipo/morfologica: - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	14 m
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: Piano di coordinamento preordinato (viabilità) art. DdP 9 Piano di Lottizzazione Permesso di costruire convenzionato	PL - PdCC
Soggetto attuativo	privato
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - viabilità di accesso	Attuazione subordinata all'esistenza della strada di accesso (viabilità di progetto del PGT) La realizzazione degli accessi alle proprietà, deve essere conforme alle prescrizioni provinciali , per quanto di competenza.
Indirizzi da recepire nei PUA - qualità progettuale - mitigazione degli interventi da prevedere all'interno dell'area di pertinenza, con particolare attenzione ai lati verso gli spazi pubblici e verso le aree con diversa destinazione (agricola, residenziale ecc.)	
Meccanismi perequativi e/o compensativi	si
Note:	Trattasi di zona limitrofa ad aree produttive e destinate ad attività economiche in genere, poste al confine con il Comune di Voghera