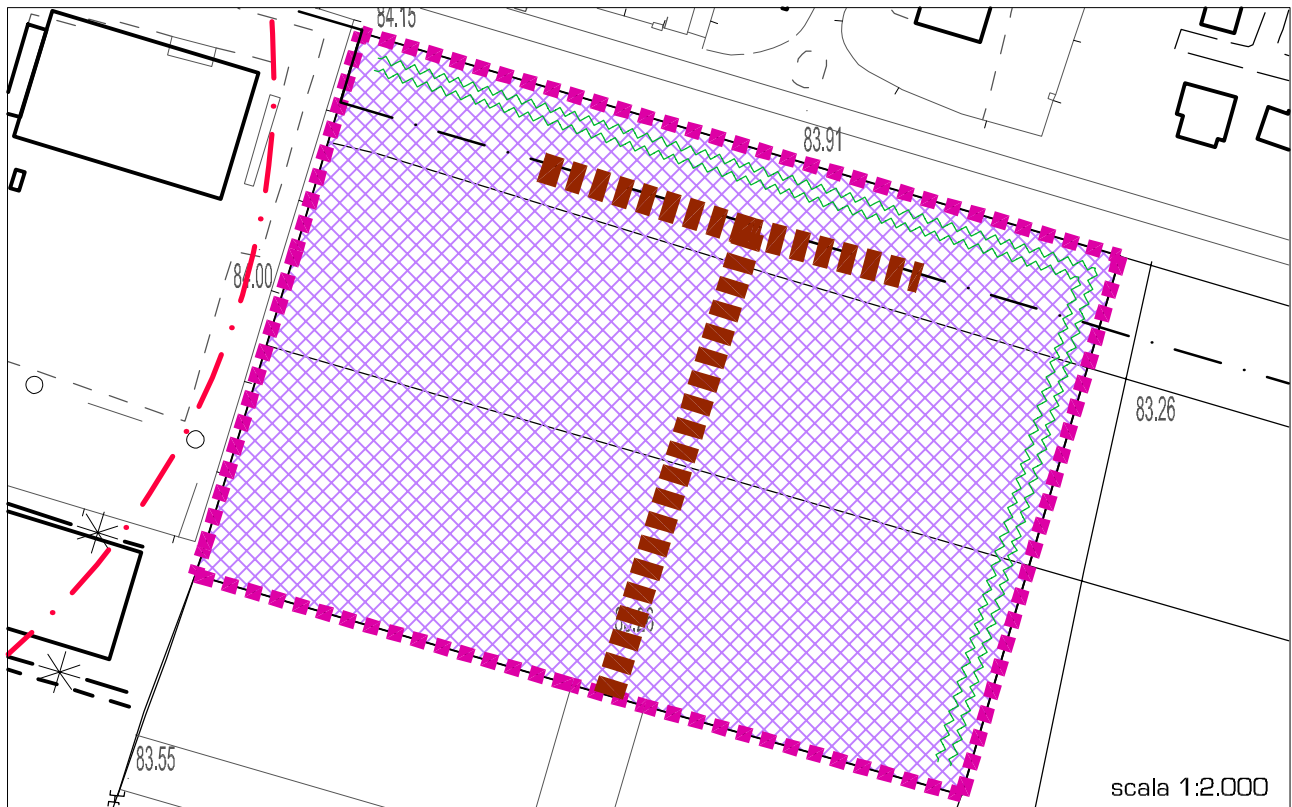


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 2 - ATP2

Denominazione: ATP2 - Zona artigianale



 Perimetro Ambito di Trasformazione

 Viabilità in progetto

 Fascia di mitigazione visiva e ambientale

 Area edificabile

 Fascia di rispetto stradale

 Fascia di rispetto pozzo (200 m)

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	31.000 mq	Abitanti teorici inserdiabili	-
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,50 mq/mq	Area per servizi pubblici	20% E
Superficie lorda di pavimento	slp	15.500 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5% E
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	30%
Numero massimo di piani fuori terra	n	2	Usi vietati	U1, U2

Indirizzi attuativi

Completamento del polo artigianale posto lungo la SP ex SS 596

Prescrizioni attuative e indicazioni di compatibilizzazione

Completamento della viabilità interna all'area artigianale, con prolungamento del tratto proveniente da sud.

Lo schema viabilistico rappresentato è da ritenersi non vincolante nell'ubicazione dei tracciati stradali di progetto.

Negazione di nuove immissioni sulla SP ex SS 596 "dei Cairolì".

Realizzazione fascia alberata di mitigazione lungo la SP ed al margine del tessuto agricolo, di ampiezza pari a 10 m; la piantumazione dovrà essere effettuata fin dalle prime fasi di cantiere e l'attecchimento dovrà essere monitorato per garantire la sostituzione delle eventuali fallanze.

La scelta delle essenze sarà da effettuarsi nell'ambito dell'Abaco di essenze proposte dal Parco del Ticino (specie arboree ed arbustive).

L'attecchimento della vegetazione dovrà essere monitorato per garantire una rapida sostituzione delle fallanze.

La realizzazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria interne all'Ambito ed a tutte le opere necessarie all'allaccio alla rete.

Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere.

In sede di piano attuativo, dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della LR 5/2010, con realizzazione di uno studio del traffico e degli effetti indotti, concordando con la Provincia adeguati interventi viabilistici.

L'attuazione del nuovo ambito produttivo ATP 2 dovrà essere subordinata all'approfondimento, di concerto con la Provincia di Pavia, delle condizioni di accessibilità al comparto in relazione all'ulteriore carico veicolare da esso indotto.

Creazione di un'efficace sistema di regimazione delle acque meteoriche ai sensi della vigente normativa.

Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B (ai sensi dell'Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione)

Regime vincolistico, geologico e idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 1.