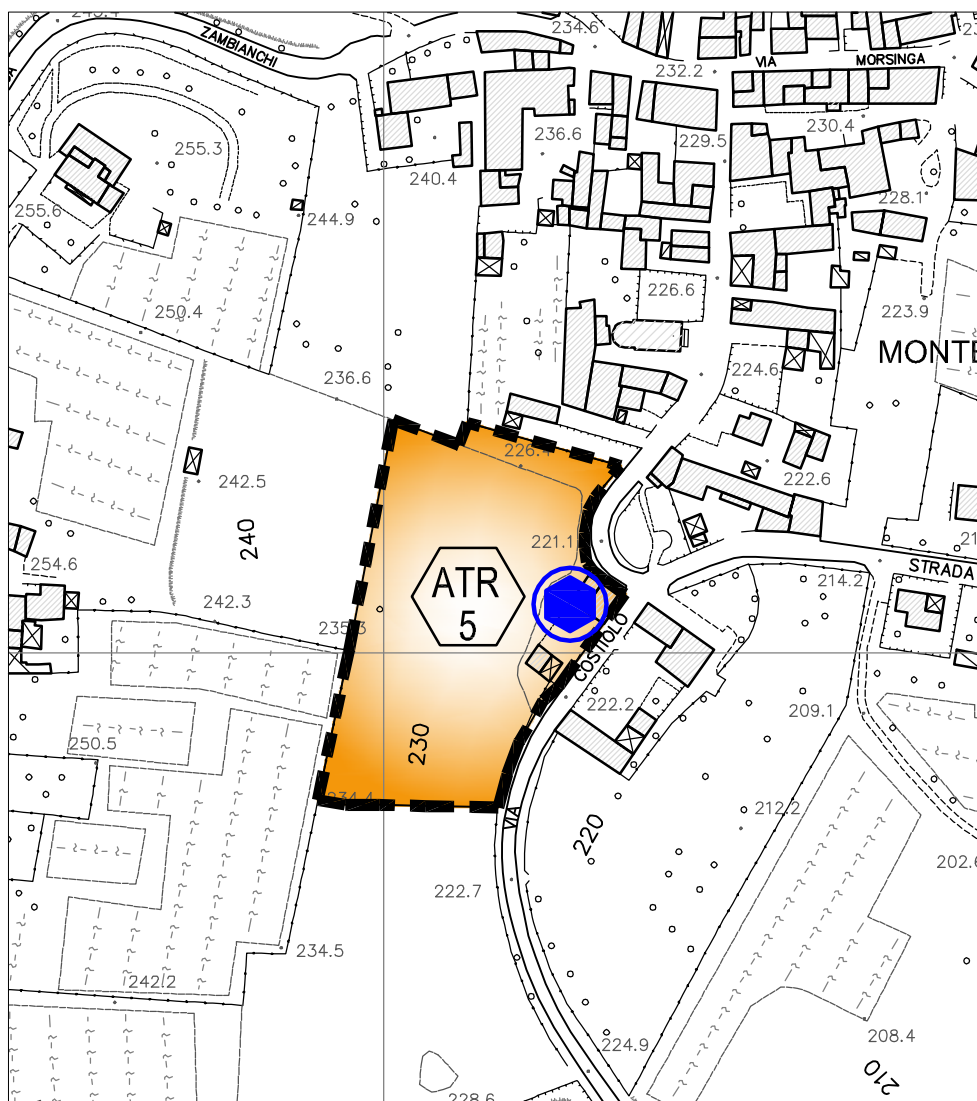


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 5 - ATR5

Via Costiolo - Località Monteveroso di Canneto Pavese



-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Prescrizione specifica
-  Viabilità principale in progetto

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	5.600 mq	Abitanti teorici insediabili	22 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq/mq	Aree per servizi pubblici	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1.120 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Ampliamento del nucleo frazionale con individuazione di un nuovo bordo urbano
Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Prescrizioni attuative

Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere
Razionalizzazione intersezione Via Costiolo - Strada Comunale di Monteveroso
Utilizzo di tipologie abitative monofamiliari
Realizzazione di opere fondazionali speciali per le strutture edificate, al fine di trasferire nel substrato la totalità dei carichi previsti
Limitazione delle superfici pavimentate, al fine di ridurre il carico diretto sulla coltre di copertura

Regime vincolistico insediativo - ambientale

—

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2 e 3a di fattibilità geologica. Le indagini e gli approfondimenti prescritti dalla normativa vigente devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa