

Ambito di Trasformazione Residenziale n. 2 - ATR2

Le Vigne - Località Beria di Canneto Pavese



scala 1:2.000



	Perimetro Ambito di Trasformazione		Viabilità principale in progetto
	Prescrizione specifica		Fascia di mitigazione visiva e ambientale



	Perimetro Ambito di Trasformazione		Viabilità principale in progetto
	Prescrizione specifica		Fascia di mitigazione visiva e ambientale

Parametri dimensionali	
------------------------	--

Estensione territoriale	E	11.450 mq	Abitanti teorici insediabili	46 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq/mq	Aree per servizi pubblici	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2.290 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	15 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi	
---------------------	--

Ampliamento del nucleo frazionale con individuazione di un nuovo bordo urbano Realizzazione di un sistema viabilistico a servizio dell'intero nucleo frazionale Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio dell'insediamento Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Prescrizioni attuative

Ampliamento e riqualificazione di un tratto della strada podereale delle Vigne Razionalizzazione dell'intersezione tra la viabilità in progetto e la strada vicinale Solenga Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere Inserimento di fasce di mitigazione ambientale lungo il tessuto agricolo Realizzazione di opere fondazionali speciali per le strutture edificate, al fine di trasferire nel substrato la totalità dei carichi previsti Limitazione delle superfici pavimentate, al fine di ridurre il carico diretto sulla coltre di copertura Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi
--

Regime vincolistico insediativo - ambientale
--

—

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2 e 3a di fattibilità geologica. Le indagini e gli approfondimenti prescritti dalla normativa vigente devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa