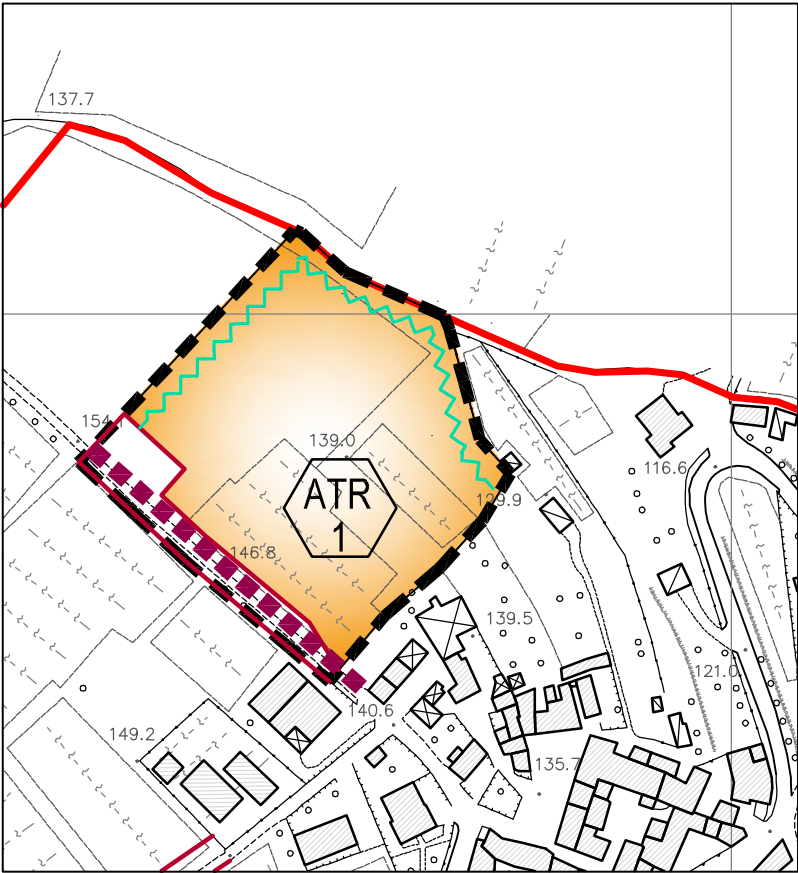


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 1 - ATR1

Strada Vicinale Solenga - Località Beria di Canneto Pavese



scala 1:2.000

**Perimetro Ambito
di Trasformazione**

 Viabilità principale
in progetto

Parametri dimensionali	
------------------------	--

Estensione territoriale	E	7.400 mq	Abitanti teorici insediabili	30 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq/mq	Aree per servizi pubblici	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1.480 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	1 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi	
---------------------	--

Ampliamento del nucleo frazionale con individuazione di un nuovo bordo urbano
Realizzazione di un sistema viabilistico a servizio dell'intero nucleo frazionale
Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio dell'insediamento
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Prescrizioni attuative

Ampliamento e riqualificazione di un tratto di via Solenga
Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere
Inserimento di fasce di mitigazione ambientale lungo il tessuto agricolo
Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2 e 3a di fattibilità geologica. Le indagini e gli approfondimenti prescritti dalla normativa vigente devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa