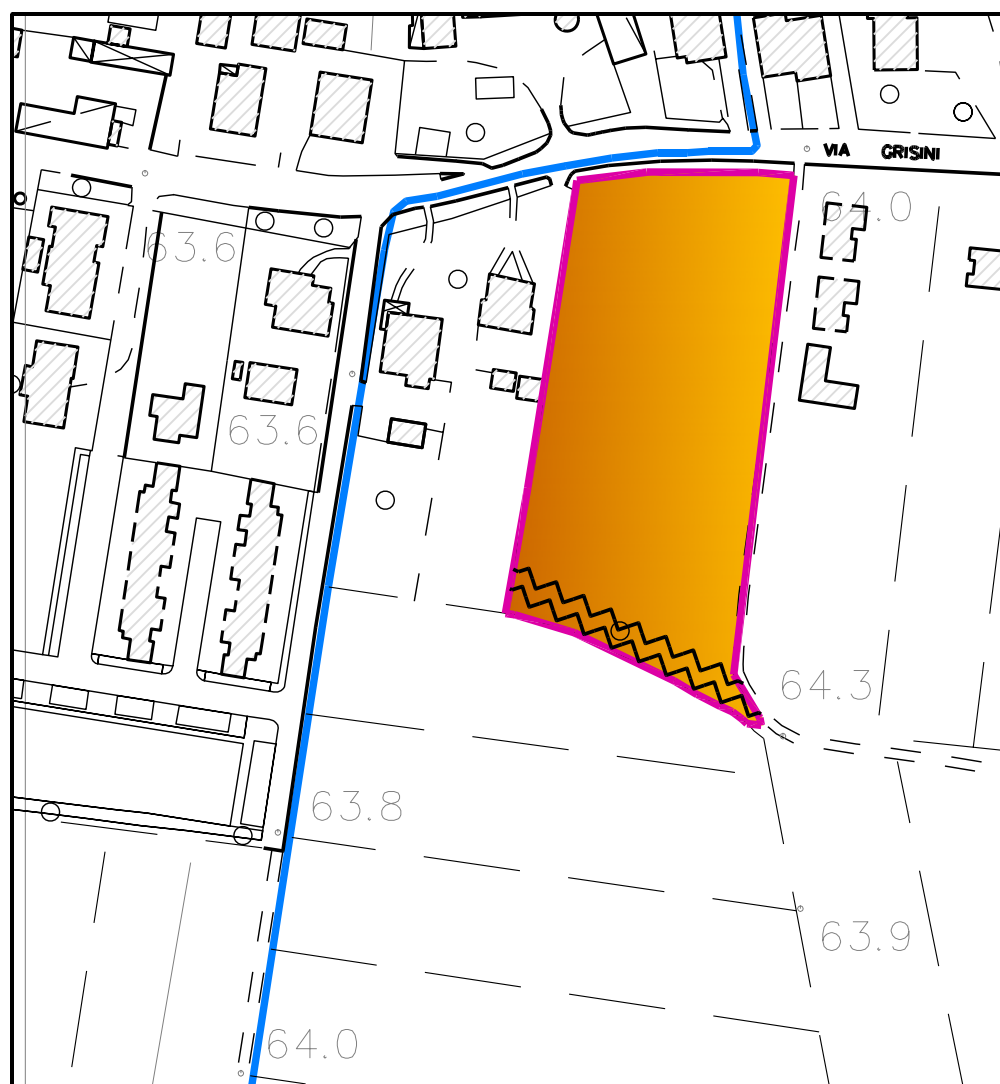


Ambito di trasformazione residenziale n. 6

Completamento del fronte ovest dell'insediamento di Campospinoso lungo via Grisini.



Perimetro Ambito di Trasformazione

Fasce di mitigazione ambientale

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	7'150 mq	Abitanti teorici insediabili	36 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	36 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1'787,50 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	12 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari, a schiera).
Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto Agricolo

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B