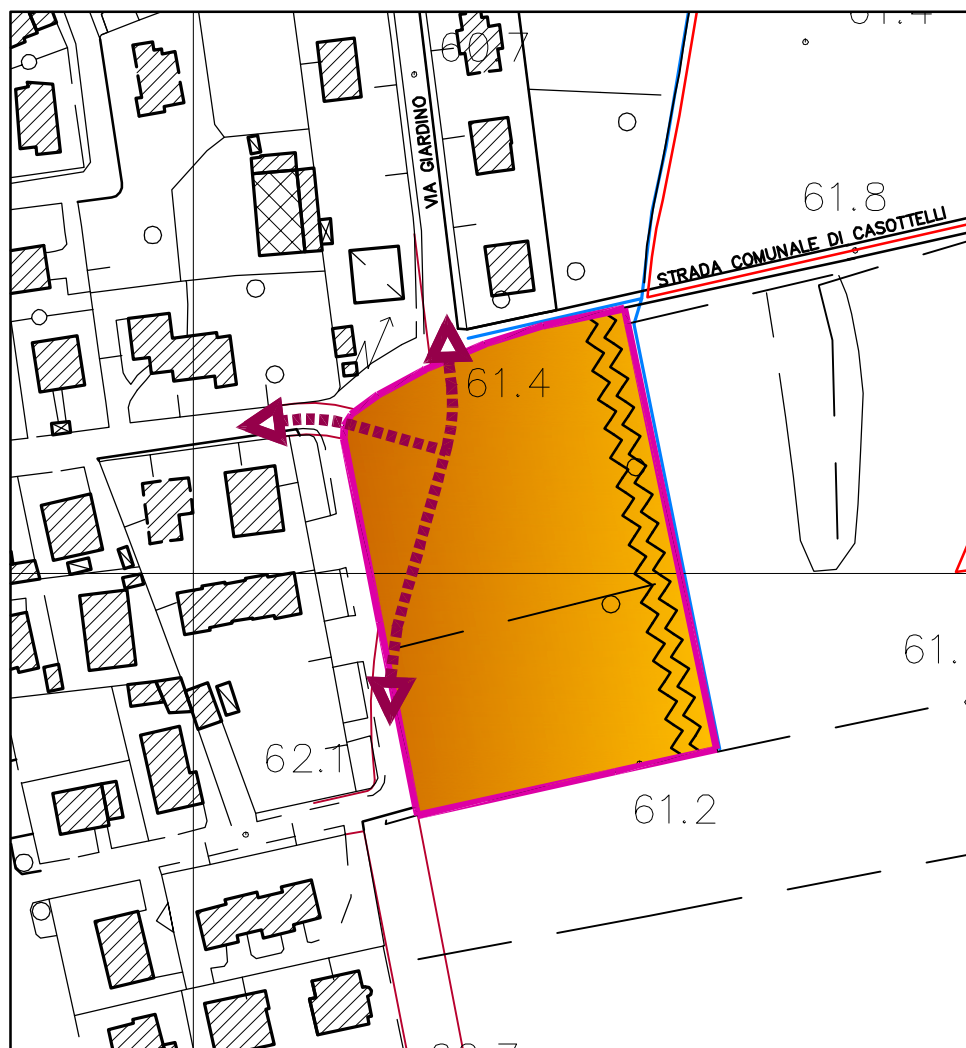


Ambito di trasformazione residenziale n. 4

Completamento del tessuto edificato esistente lungo via Bachelet in località Case Nuove



-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	9'700 mq	Abitanti teorici insediabili	48,5 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	36 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2'425 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	12 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione di un tratto della gronda viabilistica est
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari, a schiera).
 Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il Reticolo Idrico Minore ed il Tessuto Agricolo
 Razionalizzazione dell'intersezione tra la nuova viabilità, via Fornace e la strada comunale di Casottelli
 Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica
 "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto
 circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità
 complessiva dei luoghi

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.
 Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B