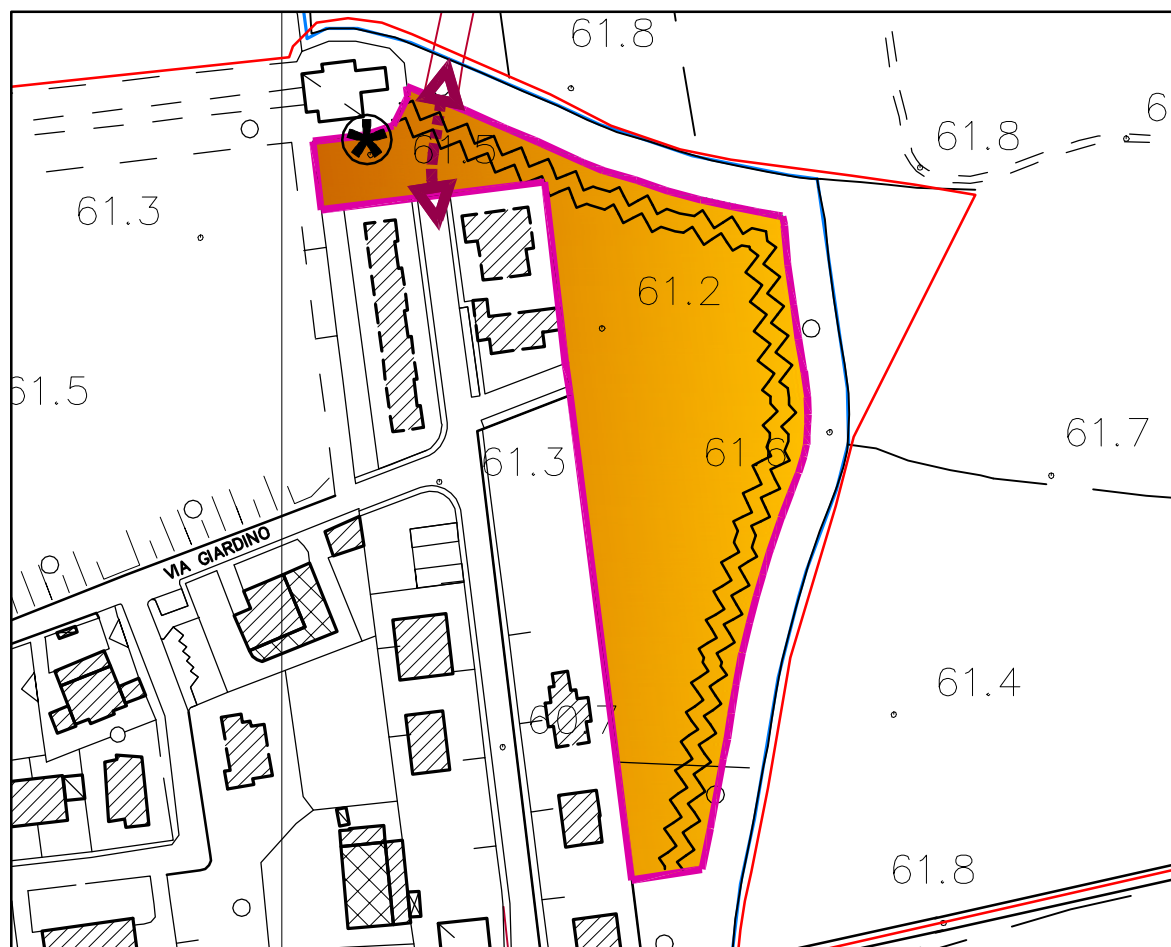


Ambito di trasformazione residenziale n. 3

Completamento del tessuto edificato esistente presso via Giardino in località Casette.



scala 1:2.000

	Perimetro Ambito di Trasformazione		Prescrizioni particolari
	Viabilità principale		Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	10'100 mq	Abitanti teorici insediabili	50,5 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	36 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2'525 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	12 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione di un tratto della gronda viabilistica est
 Realizzazione di un'area di svolta lungo la viabilità principale (simbolo grafico)
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari, a schiera).
 Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il tessuto agricolo
 Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.
 Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B