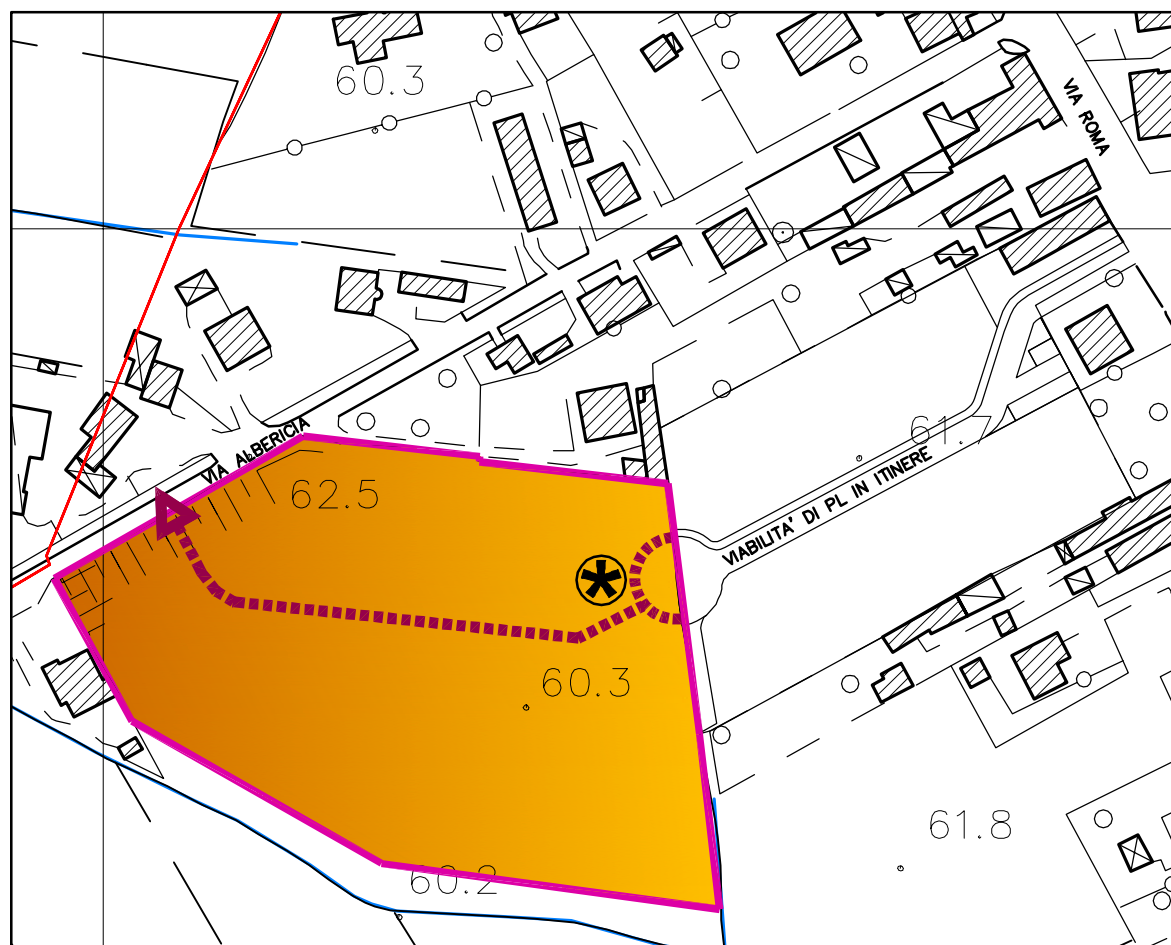


# Ambito di trasformazione residenziale n. 2

Completamento del tessuto edificato esistente lungo via Albericia.



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione

Viabilità principale



Prescrizioni particolari

## Parametri dimensionali

|                                       |     |                |                                         |            |
|---------------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------------|------------|
| Estensione territoriale               | E   | 15'900 mq      | Abitanti teorici insediabili            | 79,5 ab    |
| Indice di utilizzazione territoriale  | ut  | 0,25 mq / mq   | Aree per servizi pubblici               | 36 mq / ab |
| Superficie lorda di pavimento massima | slp | 3'975 mq       | Dotazione minima di servizi da reperire | 12 mq / ab |
| Altezza massima dei fabbricati        | H   | 8 m            | Superficie lorda massima per altri usi  | 20 %       |
| Numero di piani fuori terra massimo   | n   | 2 + sottotetto | Usi vietati                             | U2, U3, U7 |

## Prescrizioni attuate

Nuovo collegamento viabilistico tra la S.P. n. 73 e la S.P. ex S.S. n. 617  
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari, a schiera).  
 Completamento della rotatoria condivisa con l'attiguo piano attuativo in itinere (simbolo grafico).  
 Realizzazione del tratto di pista ciclo-pedonale lungo via Albericia e nella viabilità interna.

## Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.  
 Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B.