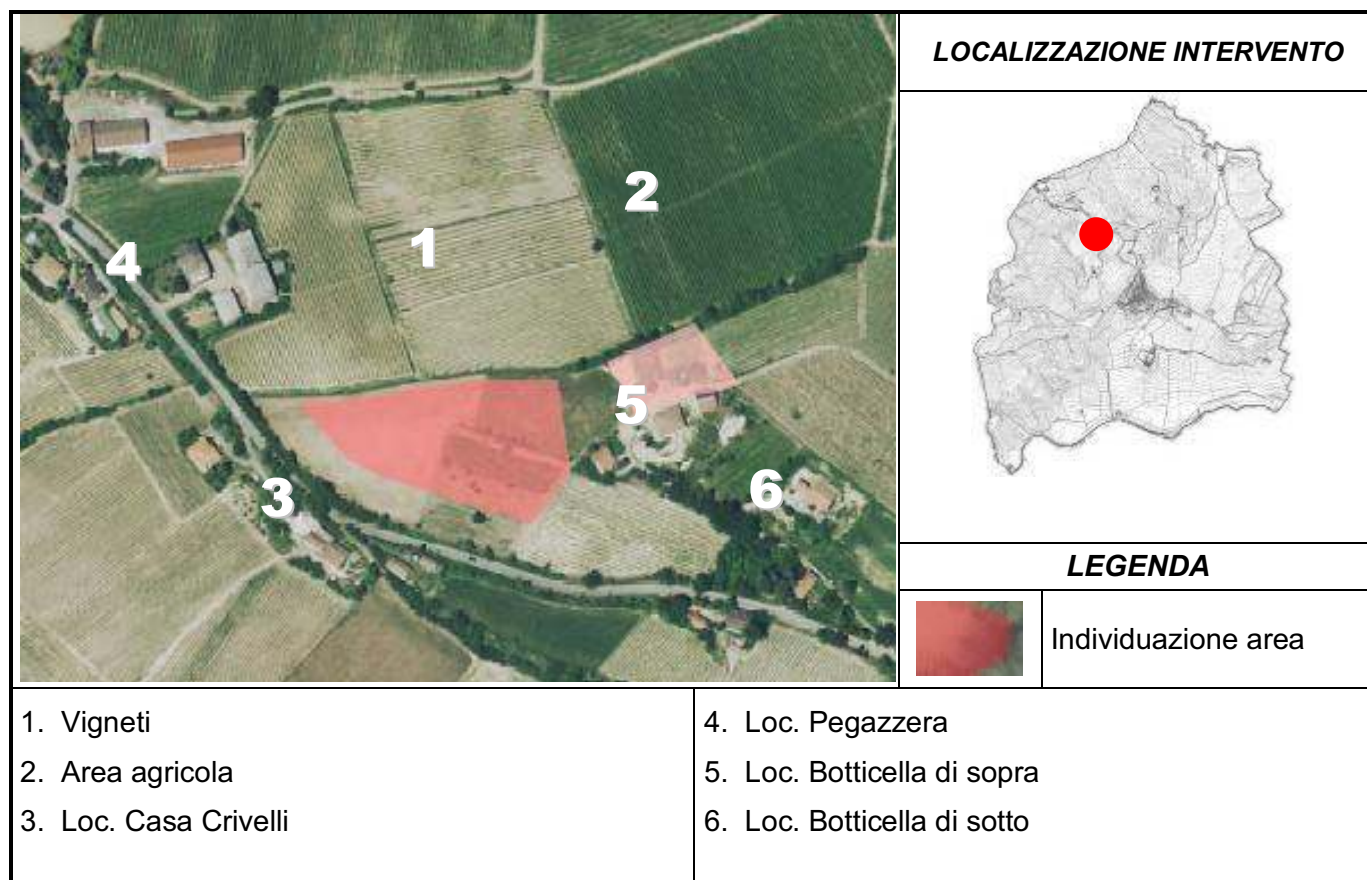
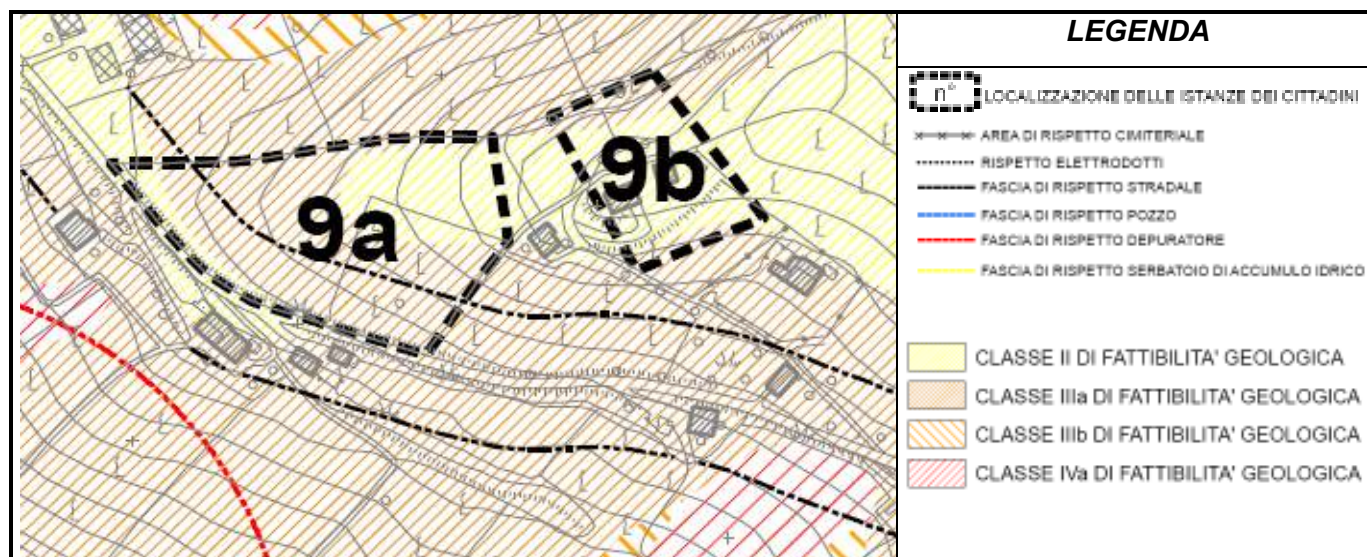
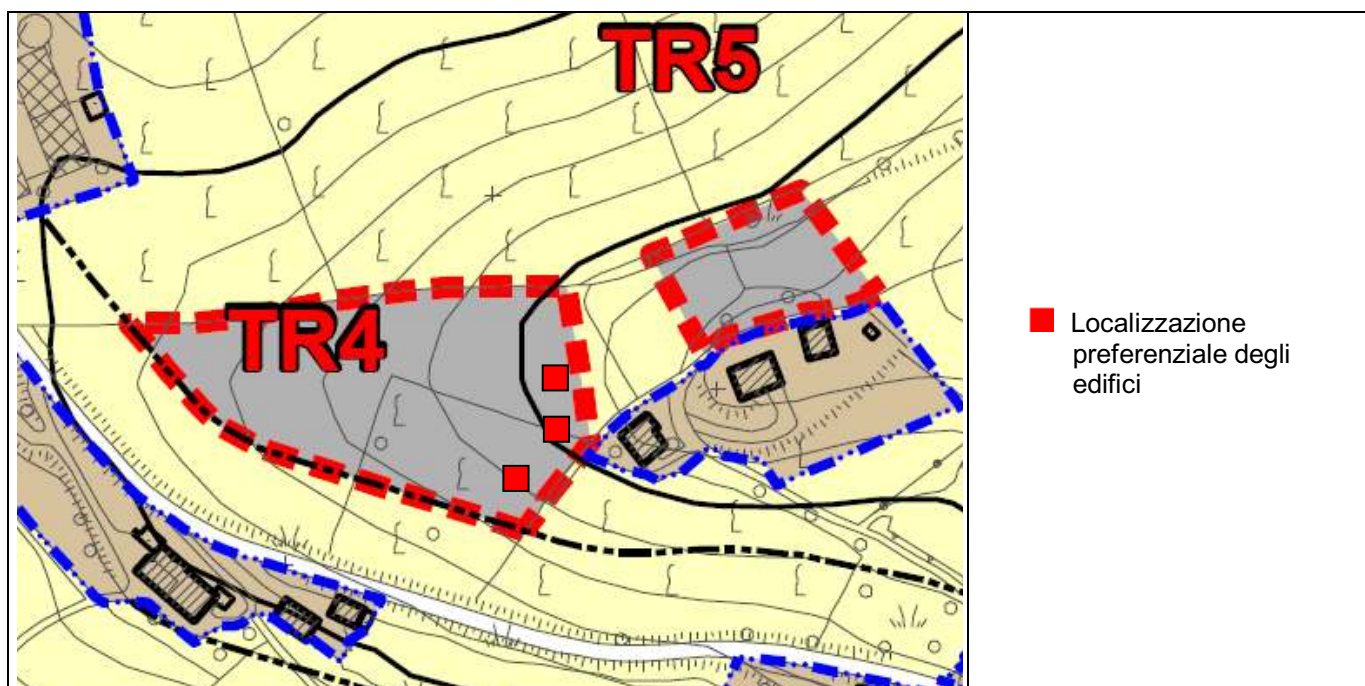


TR 4 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' BOTTICELLA DI SOPRA**ANALISI TERRITORIALE****ANALISI GEOLOGICA - INDIVIDUAZIONE VINCOLI****PRESCRIZIONI E VINCOLI GEOLOGICI**

L'area ricade in parte in classe di fattibilità II, con modeste limitazioni, verso la zona a Est del perimetro, e IIIa con consistenti limitazioni nella restante parte. Quest'ultima in particolare è caratterizzata dalla presenza di frane stabilizzate e quiescenti. L'utilizzo di queste zone per nuovi interventi edificatori è subordinato alla realizzazione di approfondite indagini geologico-tecniche come indicato nello studio geologico. Gli interventi edificatori dovranno pertanto essere preferibilmente concentrati nella zona con le caratteristiche geologiche più idonee. L'area è inoltre interessata dalla fascia di rispetto della viabilità esistente.

TR 4 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' BOTTICELLA DI SOPRA**INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE****DATI PROGETTUALI**

Superficie interessata da trasformazioni S_T	7.983 mq	Volume	1.200 mc
H max degli edifici	7,50 m	Destinazioni d'uso	Residenziale

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

L'area si trova a Sud di una zona residenziale esistente e lungo la strada provinciale.

Le edificazioni dovranno essere disposte prioritariamente lungo il lato Est, più idoneo dal punto di vista idrogeologico e in modo da dare continuità alla zona edificata esistente.

Tutti gli interventi dovranno essere condotti in modo da rispettare i caratteri tipologici del luogo ed in particolare:

- k) le murature esterne dei fabbricati dovranno essere intonacate e tinteggiate nei colori tradizionali della zona
- l) nei prospetti prospicienti gli spazi aperti pubblici e privati è vietato l'uso di rivestimenti o elementi di rifinitura in pietra o marmo lucidati, di materiali ceramici, vetrosi o clinker, di elementi in legno perlinato o di materiali comunque in contrasto con le caratteristiche tipiche dell'ambiente;
- m) i manti di copertura delle falde dei tetti dovranno essere costituiti da coppi: è quindi escluso l'uso di materiali di copertura in fibrocemento, laminati plastici o metallici e simili;
- n) i serramenti di porte e finestre dovranno essere di foggia tradizionale, sia per quanto riguarda i portoncini di ingresso e le vetrare che gli scuri: in particolare per questi ultimi dovranno essere del tipo a gelosia in legno verniciato nei colori tipici. Sono quindi esclusi gli avvolgibili e gli infissi metallici ed in materiale plastico;
- o) gli spazi ineditati di pertinenza degli insediamenti (orti, giardini, aie, cortili) devono essere adeguatamente sistemati; in particolare dovrà esser prevista la pavimentazione delle corti e delle aie con materiali lapidei, ghiaietto, ciottoloni, lastre prefabbricate con esclusione di manti monolitici in calcestruzzo o asfalto.

La realizzazione degli interventi è prevista tramite Permesso di costruire convenzionato.