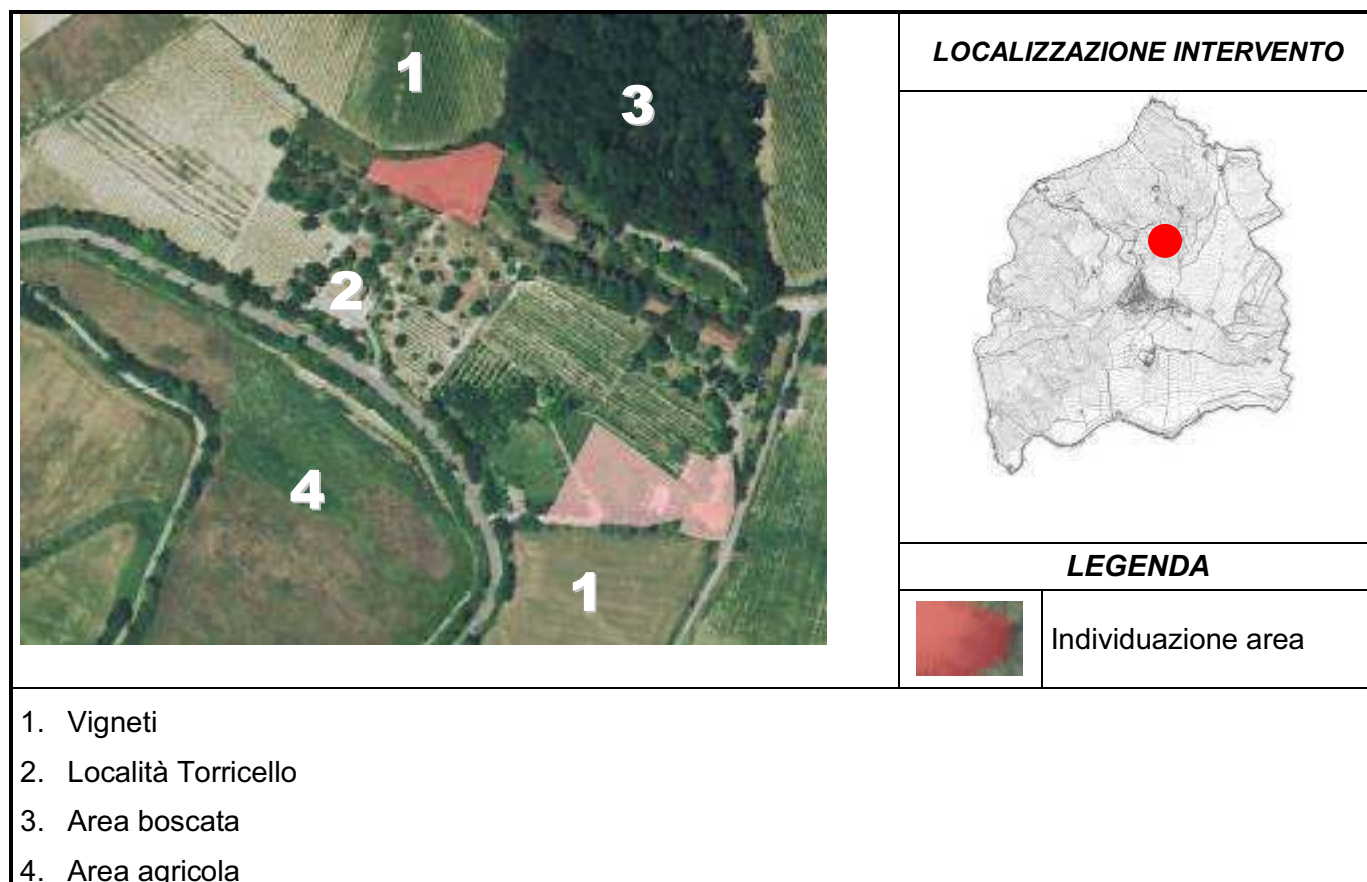
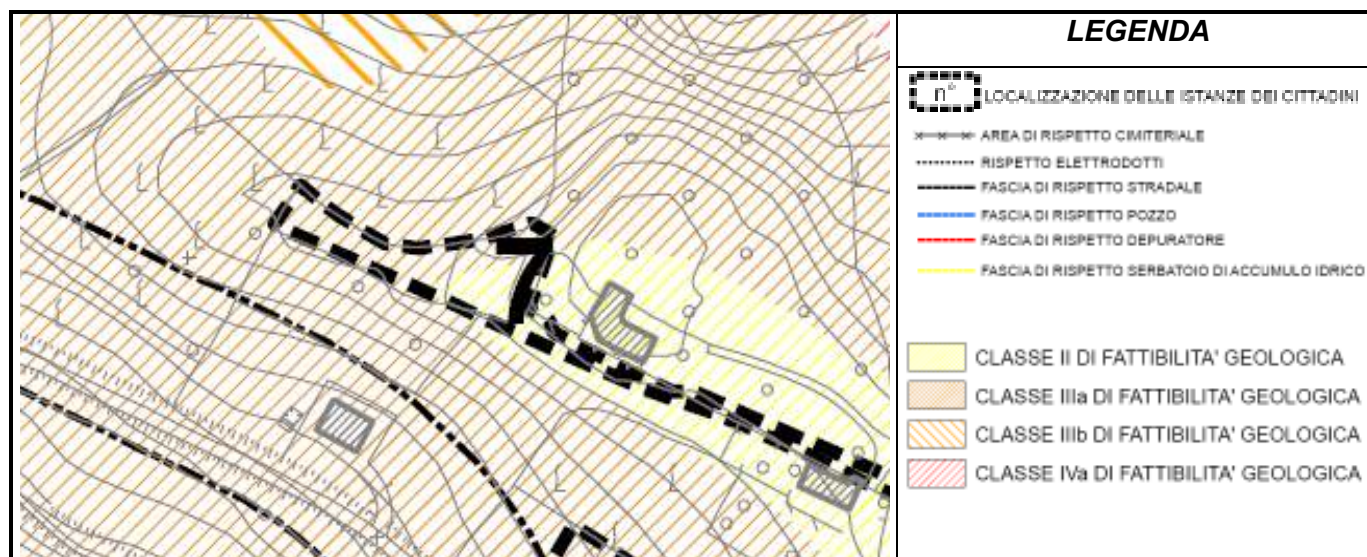
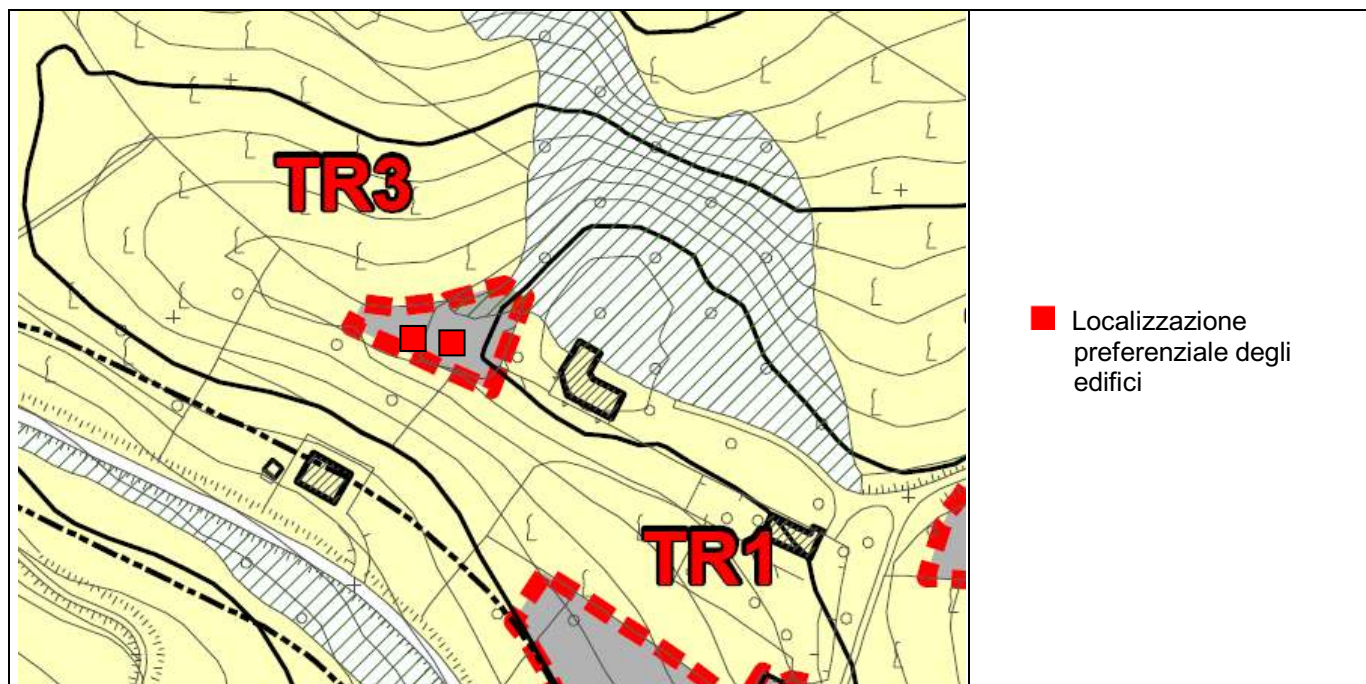


TR 3 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' TORRICELLO**ANALISI TERRITORIALE****ANALISI GEOLOGICA - INDIVIDUAZIONE VINCOLI****PRESCRIZIONI E VINCOLI GEOLOGICI**

L'area ricade in minima parte in classe di fattibilità II con modeste limitazioni e in parte in classe IIIa con consistenti limitazioni. In particolare è caratterizzata dalla presenza di frane stabilizzate e quiescenti. L'utilizzo delle zone in IIIa per nuovi interventi edificatori è subordinato alla realizzazione di approfondite indagini geologico-tecniche come indicato nello studio geologico.

TR 3 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' TORRICELLO**INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE****DATI PROGETTUALI**

<i>Superficie interessata da trasformazioni S_T</i>	1.430 mq	<i>Volume</i>	Mc 700
<i>H max degli edifici</i>	7,50 m	<i>Destinazioni d'uso</i>	Residenziale

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Le alberature esistenti devono essere mantenute o compensate, e devono comunque essere autorizzate secondo quanto previsto dalla normativa forestale in vigore.

Tutti gli interventi dovranno essere condotti in modo da rispettare i caratteri tipologici del luogo ed in particolare:

- f) le murature esterne dei fabbricati dovranno essere intonacate e tinteggiate nei colori tradizionali della zona
- g) nei prospetti prospicienti gli spazi aperti pubblici e privati è vietato l'uso di rivestimenti o elementi di rifinitura in pietra o marmo lucidati, di materiali ceramici, vetrosi o clinker, di elementi in legno perlinato o di materiali comunque in contrasto con le caratteristiche tipiche dell'ambiente;
- h) i manti di copertura delle falde dei tetti dovranno essere costituiti da coppi: è quindi escluso l'uso di materiali di copertura in fibrocemento, laminati plastici o metallici e simili;
- i) i serramenti di porte e finestre dovranno essere di foggia tradizionale, sia per quanto riguarda i portoncini di ingresso e le vetrate che gli scuri: in particolare per questi ultimi dovranno essere del tipo a gelosia in legno verniciato nei colori tipici. Sono quindi esclusi gli avvolgibili e gli infissi metallici ed in materiale plastico;
- j) gli spazi ineditati di pertinenza degli insediamenti (orti, giardini, aie, cortili) devono essere adeguatamente sistemati; in particolare dovrà esser prevista la pavimentazione delle corti e delle aie con materiali lapidei, ghiaietto, ciottoloni, lastre prefabbricate con esclusione di manti monolitici in calcestruzzo o asfalto.

La realizzazione degli interventi è prevista tramite Permesso di costruire convenzionato.