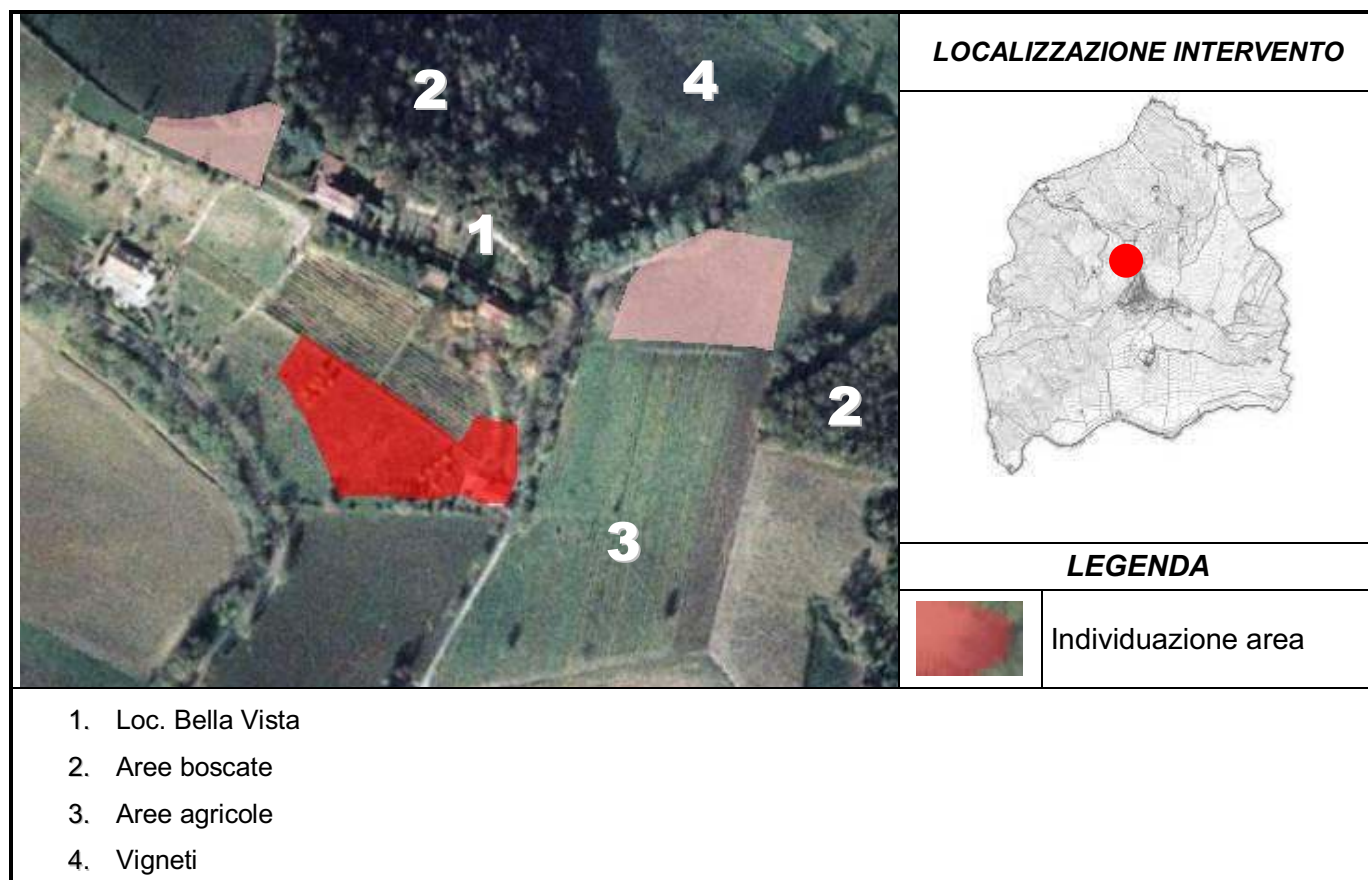
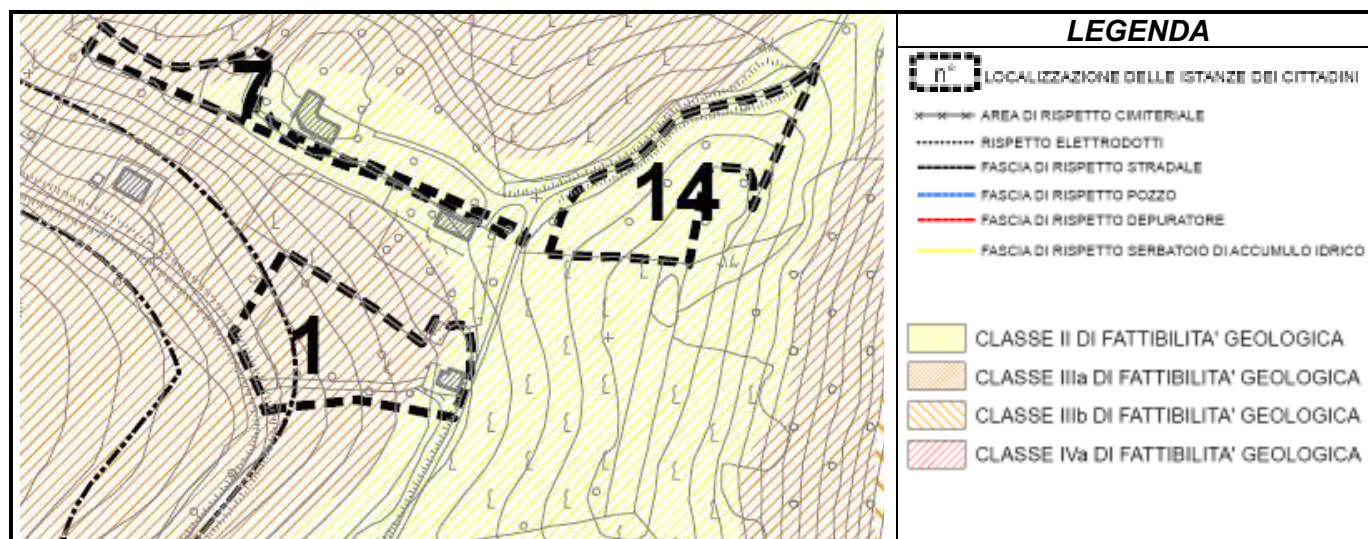
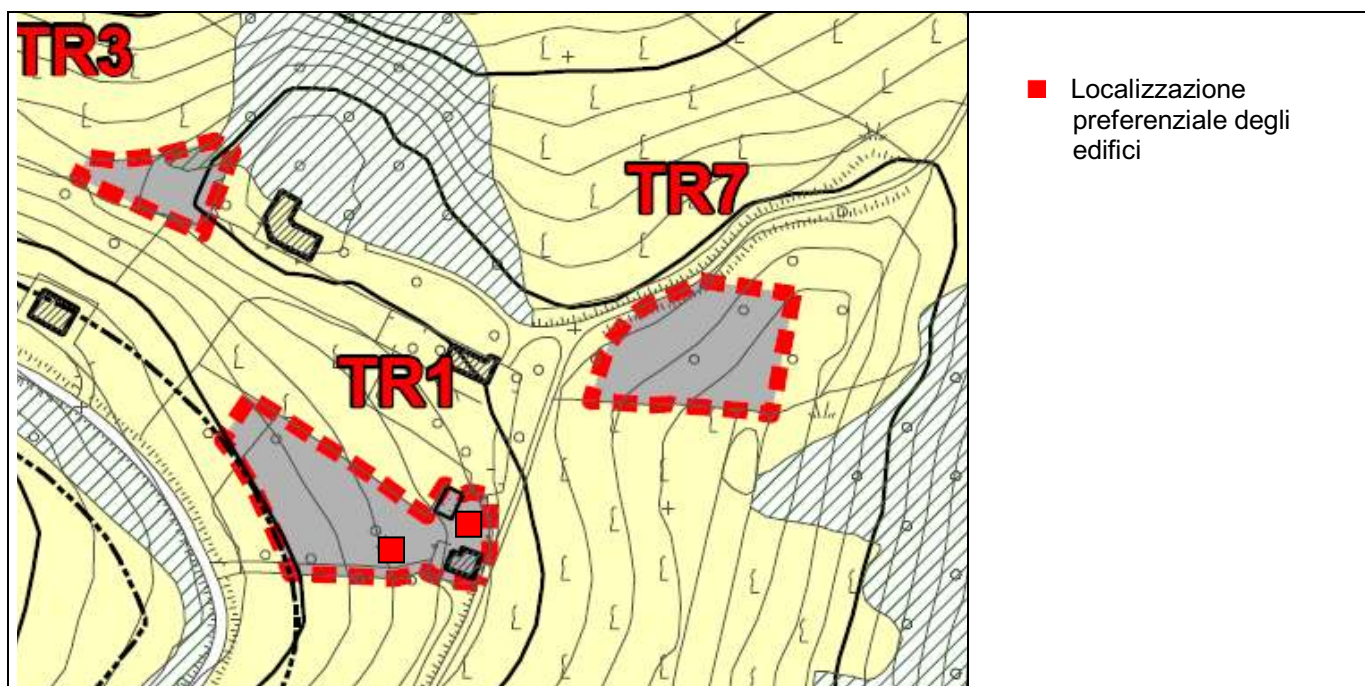


TR 1 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' BELLAVISTA**ANALISI TERRITORIALE****ANALISI GEOLOGICA - INDIVIDUAZIONE VINCOLI****PRESCRIZIONI E VINCOLI GEOLOGICI**

L'area è in parte interessata dalla fascia di rispetto della strada Provinciale. Ricade inoltre in classe di fattibilità IIIa con consistenti limitazioni, fatta salva la parte più a Est, che ricade in classe II. In particolare è caratterizzata dalla presenza di frane stabilizzate e quiescenti. L'utilizzo di queste zone per nuovi interventi edificatori è subordinato alla realizzazione di approfondite indagini geologico-tecniche come indicato nello studio geologico.

TR 1 - AREE DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' BELLAVISTA**INDIRIZZI PROGETTUALI****DATI PROGETTUALI**

Superficie interessata da trasformazioni S_T	4.767 mq	Volume	Mc 700
H max degli edifici	7,50 m	Destinazioni d'uso	Residenziale

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Le edificazioni all'interno dell'area dovranno essere localizzate in modo da favorirne l'accesso.

Tutti gli interventi dovranno essere condotti in modo da rispettare i caratteri tipologici del luogo ed in particolare:

- le murature esterne dei fabbricati dovranno essere intonacate e tinteggiate nei colori tradizionali della zona
- nei prospetti prospicienti gli spazi aperti pubblici e privati è vietato l'uso di rivestimenti o elementi di rifinitura in pietra o marmo lucidati, di materiali ceramici, vetrosi o clinker, di elementi in legno perlinato o di materiali comunque in contrasto con le caratteristiche tipiche dell'ambiente;
- i manti di copertura delle falde dei tetti dovranno essere costituiti da coppi: è quindi escluso l'uso di materiali di copertura in fibrocemento, laminati plastici o metallici e simili;
- i serramenti di porte e finestre dovranno essere di foggia tradizionale, sia per quanto riguarda i portoncini di ingresso e le vetrate che gli scuri: in particolare per questi ultimi dovranno essere del tipo a gelosia in legno verniciato nei colori tipici. Sono quindi esclusi gli avvolgibili e gli infissi metallici ed in materiale plastico;
- gli spazi ineditati di pertinenza degli insediamenti (orti, giardini, aie, cortili) devono essere adeguatamente sistemati; in particolare dovrà esser prevista la pavimentazione delle corti e delle aie con materiali lapidei, ghiaietto, ciottoloni, lastre prefabbricate con esclusione di manti monolitici in calcestruzzo o asfalto.

La realizzazione degli interventi è prevista tramite Permesso di costruire convenzionato