

Ambiti di trasformazione soggetti ad intervento edilizio diretto

1. Gli ambiti di trasformazione soggetti ad intervento edilizio diretto dovranno conformarsi alle indicazioni prescritte da questa *Disciplina dell'uso del suolo* per quanto riguarda destinazioni d'uso e parametri urbanistici ed edilizi.
2. La Superficie fondiaria (Sf) dell'ambito di trasformazione soggetto ad intervento edilizio diretto dovrà essere verificata in base alle misure catastali o attraverso specifico rilievo topografico del terreno.

Destinazione d'uso degli ambiti di trasformazione

Tessuto di trasformazione con prevalenza di funzioni artigianali ed industriali.

➤ Normativa funzionale:

- destinazioni d'uso principali: P1, P2, P3, S8, M5, T8
- destinazioni accessorie o compatibili o complementari:
 - con percentuale massima ammessa: T1 = max 20% Su, T7= max 20% Su e T4 = max 25% Su.
- destinazioni d'uso non ammesse: R1, R2, A1, A2, A3, A4, A5, T1(*), T2, T3, T5, T6, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12, M1, M2, M3, M4, TA1, TA2, TA3

a) Parametri urbanistici ed edilizi:

- $U_f = U_{fe}$ in caso di costruzioni esistenti
- $U_f = 0,60 \text{ mq/mq}$ in caso di nuova costruzione su lotto libero o di completamento di costruzioni esistenti con $U_f < 0,60 \text{ mq/mq}$
- $H_{\text{max}} = 12,50 \text{ ml}$ ad esclusione dei volumi tecnici e degli impianti di carattere straordinario
- $R_c = \text{max } 50\%$

b) Modalità di attuazione:

E' previsto l'intervento edilizio diretto.