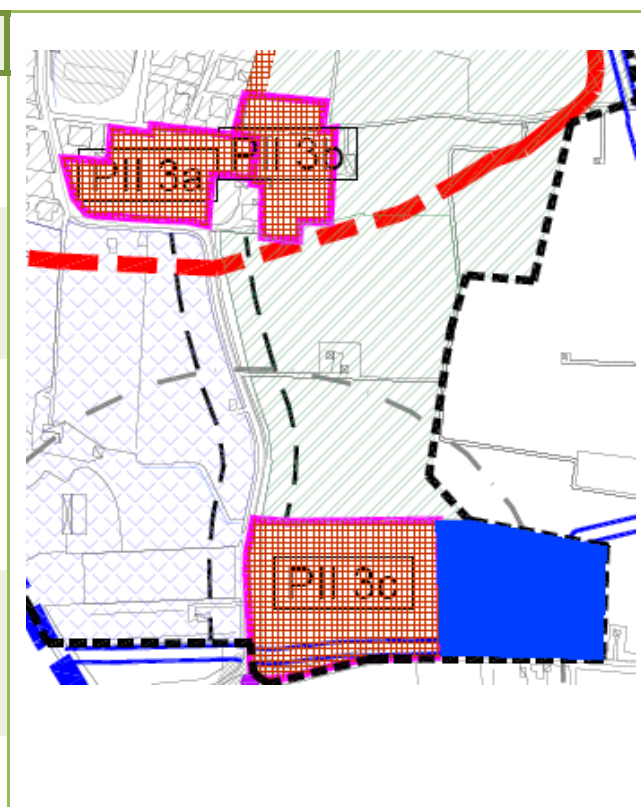


Scheda PII 03	
Localizzazione	Via Valle Scuropasso
Destinazioni consentite	Uso principale: residenziale.
Indice di utilizzazione territoriale max (mq/mq)	0,40
Superficie territoriale di riferimento (mq)	19.620
Classe fattibilità geologica	3A



Area n. 5

- Oggetto della variante: accoglimento dell'istanza presentata dal Sig. Colombi Claudio Enrico, acquisita al protocollo generale comunale n. 11658 in data 20/06/2019, tesa a trasformare l'area di proprietà posta in Via Vallescuropasso, attualmente ricadente in ambito di trasformazione residenziale denominato PII3a in zona a destinazione residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto.

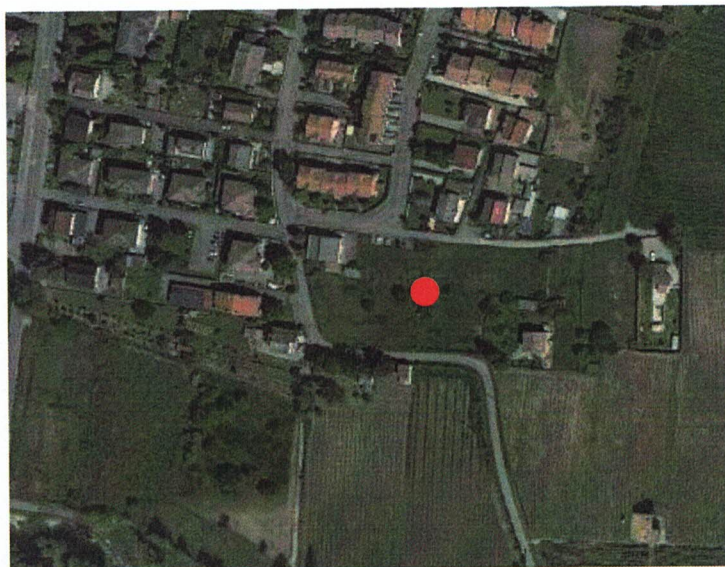


Immagine satellitare – Via Vallescuropasso

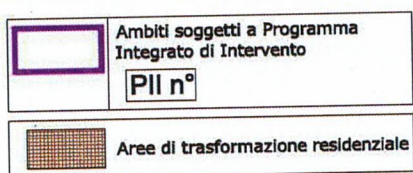
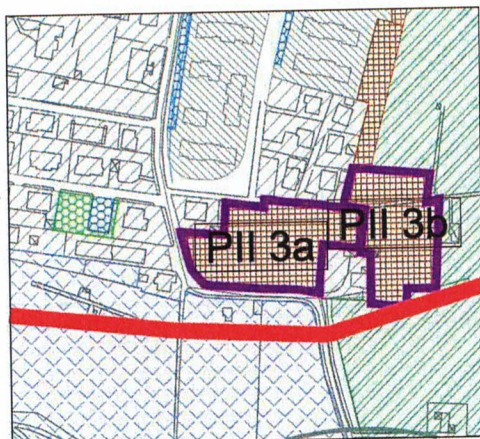
L'area in questione si trova nella zona sud del centro abitato di Broni, in zona prettamente ad uso residenziale a bassa densità, già edificata ed urbanizzata.

La presente variante comporta esclusivamente la modifica della modalità di attuazione del suddetto ambito.

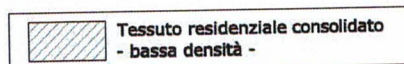
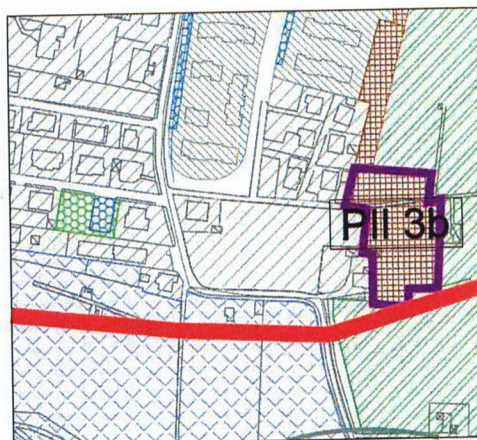
- Identificazione catastale dell'area oggetto di variante: foglio 25, mappali 927, 131, 25, 1695 e parte del mappale 1341.
- Superficie interessata dalla variante: 5165 mq.
- Elaborati oggetto di variante: La presente modifica interessa il Documento di Piano (soppressione del PII3a) ed il Piano delle Regole.

- Stralcio del Documento di Piano (Vigente e Variante):

PGT vigente

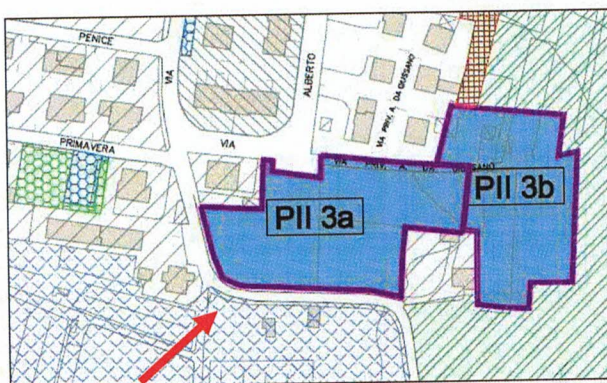


PGT variante



- Stralcio del Piano delle Regole (Vigente e Variante)

PGT vigente



PGT variante

