

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		N° ATR11
Superficie territoriale	Mq.	27.085
Destinazione prevalente		residenziale
Indice di edificabilità territoriale - IT	Mc/mq	0,80
Edificabilità prevista - V	Mc.	21.668
Area di cessione obbligatoria: - da destinare ad attrezzature sportive, come individuata graficamente	Mq	6.825 mq
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica; edilizia bioclimatica; risparmio energetico.	Max.	5%
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari - edificato aperto - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	7,50
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione - Permesso di costruire convenzionato		PL - PCC
Soggetto attuativo		privato
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - viabilità come da planimetria - percorso ciclopedonale - verde attrezzato		
Indirizzi da recepire nei PUA - Corretto rapporto morfologico e architettonico con il contesto di riferimento - Progettazione degli spazi aperti in modo da mantenere il piu' ampio margine di superficie permeabile; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) classe di fattibilità 3 a – Aree a rischio idraulico elevato R3; b) zona sismica – cl. 4		
Meccanismi perequativi e/o compensativi		no
Note: L'approvazione del PUA è subordinata all'esistenza (o alla previsione) del collettamento degli scarichi fognari al sistema depurativo comunale. In assenza di detto collegamento, dovrà essere adottato un efficiente sistema di depurazione, con recapito finale in corso d'acqua superficiale avente portata sufficiente a garantire un'adeguata diluizione della stessa. Sono fatte salve le prescritte autorizzazioni da parte degli Enti competenti.		