

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		N° ATR10
Superficie territoriale	Mq.	13.858
Destinazione prevalente		residenziale
Indice di edificabilità territoriale - IT	Mc/mq	0,60
Edificabilità prevista - V	Mc.	8.315
Area di cessione obbligatoria: - da destinare a verde naturalistico	Mq	50% di St
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - per particolare qualità architettonica; edilizia bioclimatica; risparmio energetico.	Max.	5%
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari - edificato aperto - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	7,50
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione - Permesso di costruire convenzionato		PL - PCC
Soggetto attuativo		privato; Enti competenti (ERP)
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: - parcheggio pubblico - viabilità coma da planimetria		
Indirizzi da recepire nei PUA - Corretto rapporto morfologico e architettonico con il contesto di riferimento - Progettazione degli spazi aperti in modo da mantenere il piu' ampio margine di superficie permeabile; - Le aree a parcheggio dovranno essere opportunamente piantumate, con specie autoctone, in ragione di un albero ogni 4 posti auto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili - L'area di cessione, per la parte non destinata a viabilità o a parcheggio pubblico, dovrà essere sistemata a verde naturalistico con l'utilizzo di essenze autoctone (sia per le alberature che per gli arbusti) di adeguato sviluppo (h. non inferiore a mt. 4 per gli alberi; mt. 0,80 per gli arbusti); - Prescrizioni geologiche come da studio allegato al DdP con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) classe di fattibilità 3 c – aree caratterizzate da terreni con mediocri proprietà geotecniche dovute alla presenza di una matrice prevalentemente argillo-limosa; b) zona sismica – cl. 4		
Meccanismi perequativi e/o compensativi		no
Note: L'approvazione del PUA è subordinata all'esistenza (o alla previsione) del collettamento degli scarichi fognari al sistema depurativo comunale. In assenza di detto collegamento, dovrà essere adottato un efficiente sistema di depurazione, con recapito finale in corso d'acqua superficiale avente portata sufficiente a garantire un'adeguata diluizione della stessa. Sono fatte salve le prescritte autorizzazioni da parte degli Enti competenti.		