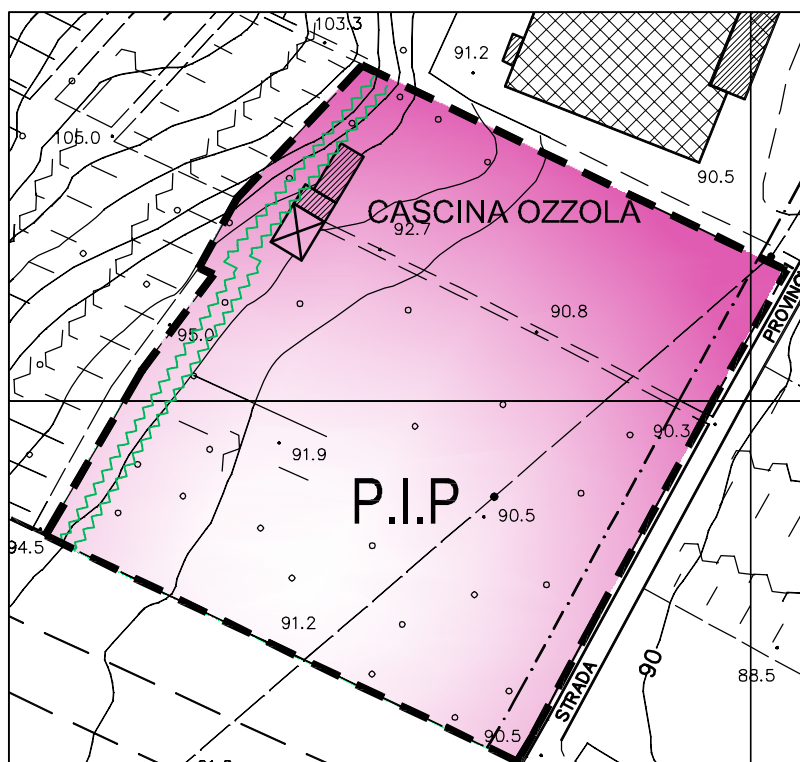


Comune di Bosnasco

Ambito di trasformazione produttivo n. 1

SP 189 - località Cascina Ozzola



scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	19'950 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,60 mq / mq	Aree per servizi pubblici	20 % Slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	11'970 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5 % Slp
Altezza massima dei fabbricati	H	10 m	Superficie lorda massima per altri usi	10 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	U1, U2, U7

Prescrizioni attuative

Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto Agricolo e gli Ambiti Boscati, costituiti dalla realizzazione di una fascia alberata di mitigazione di ampiezza pari a 10 m, in triplice filare.
La realizzazione delle aree a verde deve avvenire fin dalle prime fasi di cantiere.
L'attecchimento del verde deve essere monitorato per consentire una rapida sostituzione delle fallanze.
Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere pertinenziali dei fabbricati.
Creazione di un'efficace sistema di regimazione delle acque meteoriche.
Progetti delle opere da eseguire assoggettati a preventiva autorizzazione ai sensi della Parte III, Titolo I, Capi IV e V del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42.
In fase esecutiva progettuale dovrà essere verificata la possibile classificazione come bosco della vegetazione spontanea presente ed eventualmente dovranno essere attivate le procedure relative alla "trasformazione del bosco" ai sensi della vigente normativa.
In sede di piano attuativo, dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della LR 5/2010, con realizzazione di uno studio del traffico e degli effetti indotti, concertando con la Provincia adeguati interventi viabilistici.
L'immissione dall'ambito sulla SP 189 dovrà avvenire da un unico accesso comune con l'ATP2 prevedendo un controviale per la distribuzione del traffico interno all'ambito.

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblica servizio dell'insediamento
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Possibilità di attuazione del comparto tramite il P.I.P.

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Limite 150 m fascia del Torrente Bardoneggia.

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2 e per una minima porzione in classe 3B; le indagini e gli approfondimenti prescritti per le classi geologiche cui l'ATP appartiene sono da realizzarsi ai sensi delle NTA del PGT e delle Norme Geologiche di piano prima della progettazione dell'intervento, in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento ed alla progettazione stessa.