

AMBITO DI TRASFORMAZIONE T3		
Superficie territoriale	Mq	1.920,00 (640Ml)
MORFO-TIPOLOGIA DEL PROGETTO	Zona pubblica attrezzata	
Destinazione prevalente	Pista ciclabile	
Indice di utilizzazione territoriale Ut	Mq/Mq	
Rapporto di Copertura Qt	Mq/Mq	
Area Filtrante Af	Mq/Mq	
Indice di Piantumazione Np	N° alberi	
Parcheggi Privati	Mq	
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 e s.m.i.- connessa a: -Benefici ottenuti in termini di risparmio energetico dell'edificio esistente o di nuova costruzione.	Non previsti	
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 e s.m.i.- connessa a: - trasferimento diritti edificatori da interventi fuori comparto	Non previsti	
Impostazione tipo/morfologica: - H. max. delle recinzioni (esclusi elementi tecnologici)	Ml	-1,80 verso strada e spazi pubblici. -3,00 verso gli altri lotti.
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DI STRUMENTO ATTUATIVO	Intervento diretto	
Soggetto attuativo	Privato/Pubblico	
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	-Gli ambiti di trasformazione dovranno rispettare in particolare quanto contenuto nell'art.14 Aspetti Viabilistici delle presenti Nta.	
Indirizzi da recepire nel Piano Urbanistico Attuativo		
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	-Utp (diritto edificatorio in perequazione)=come indicato nel Piano dei Servizi. Per il calcolo dei diritti edificatori in perequazione si considererà una larghezza della pista pari a 3.00 ml indipendentemente dalla larghezza effettiva che assumerà. Eventuali aree a servizio della pista stessa ed esterne al tracciato saranno computate, ai fini del calcolo dei diritti edificatori in perequazione, per la loro effettiva superficie. -Qualora il tracciato della pista ricada su di un area soggetta a Piano Attuativo, il tracciato della pista sarà ridefinito dal Piano stesso. In ogni caso l'indice Utp (diritto edificatorio in perequazione) è riferito al tracciato indicato nel presente P.G.T. Vedi previsioni del Piano dei Servizi -Dovranno essere realizzate le eventuali opere di compensazione indicate dalla V.a.s. relativa al piano attuativo messo in atto.	
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	Nessuna previsione	
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	Vedi allegati al documento di piano per specifiche realizzative.	
NORME DI SALVAGUARDIA	-Vedi classificazione di fattibilità geologica e relative Norme geologiche di piano ad essa attribuite. -La realizzazione dei tratti di pista ciclabile previsti dovrà essere eseguita secondo le modalità indicate nell'allegato B delle N.T.A. del PdS. -Gli ambiti di trasformazione dovranno rispettare in particolare quanto contenuto al Titolo I delle presenti Nta nell'art.15 Risorse Idriche.	

