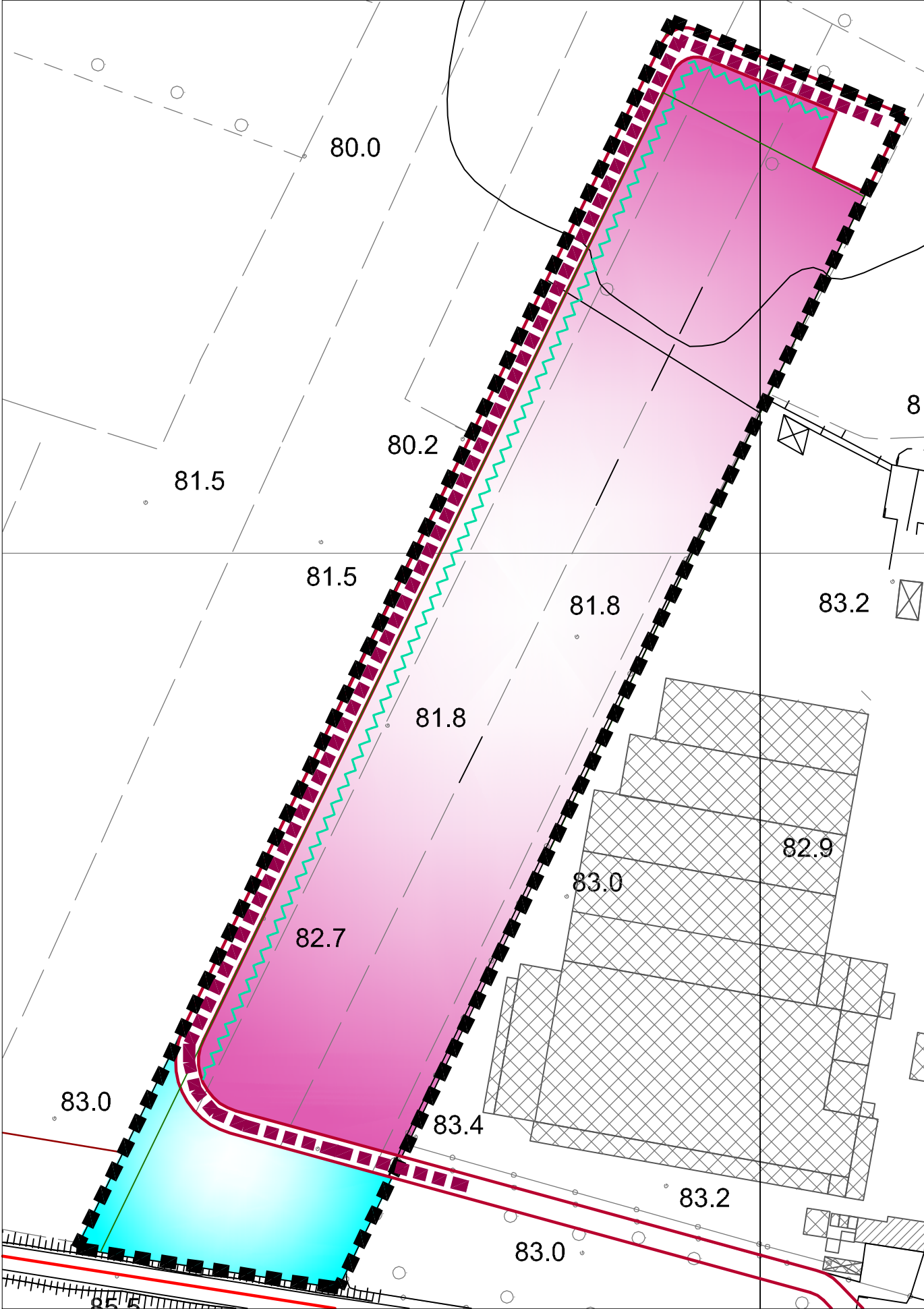


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 3 - ATP3

Ubicazione: S.P. ex S.S. n. 10 - località Casa Bardoneggia



scala 1:2.000

Parametri dimensionali					
Estensione territoriale	E	51.500 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	—
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq/mq	Aree per servizi pubblici	S	20% slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	20.600 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	20% slp
Altezza massima dei fabbricati	H	10 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U1, U2, U7
Indirizzi attuativi					
Ampliamento del polo artigianale esistente Razionalizzazione del sistema viabilistico a servizio dell'intero polo artigianale, in caso di insediamento di un'attività produttiva diversa rispetto a quella già insediata nell'adiacente polo artigianale esistente					
Prescrizioni attuate e azioni di compatibilizzazione					
Verifica attività insediabili e modalità di progettazione delle opere di urbanizzazione ex art. 94 D. Lgs 152/2006 e DGR VII/12693 Verifica del carico insediativo, espresso in abitanti equivalenti, gravante sull'impianto di depurazione intercomunale Realizzazione fascia alberata di mitigazione lungo i confini nord - ovest - sud, di ampiezza pari a 10 m, in triplice filare. La realizzazione delle aree a verde deve avvenire fin dalle prime fasi di cantiere L'attecchimento del verde deve essere monitorato per consentire una rapida sostituzione delle fallanze Trattamento a verde di 1/3 delle aree pertinenziali dei fabbricati Creazione di un'efficace sistema di regimazione delle acque meteoriche Partecipazione alla razionalizzazione dell'attuale innesto viabilistico sulla SP ex SS 10, in caso di insediamento di un'attività produttiva diversa rispetto a quella già insediata nell'adiacente polo artigianale esistente Parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio dell'insediamento – Viabilità principale di tipo A Viabilità Secondaria di tipo B In sede di piano attuativo, dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della LR 5/2010					
Regime vincolistico insediativo - ambientale					
Fascia di rispetto gasdotto – Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili					
Regime vincolistico geologico - idrogeologico					
Classe 1 di fattibilità geologica					



Perimetro Ambito di Trasformazione



Fascia di mitigazione visiva ed ambientale



Area per servizi in progetto



Viabilità principale in progetto