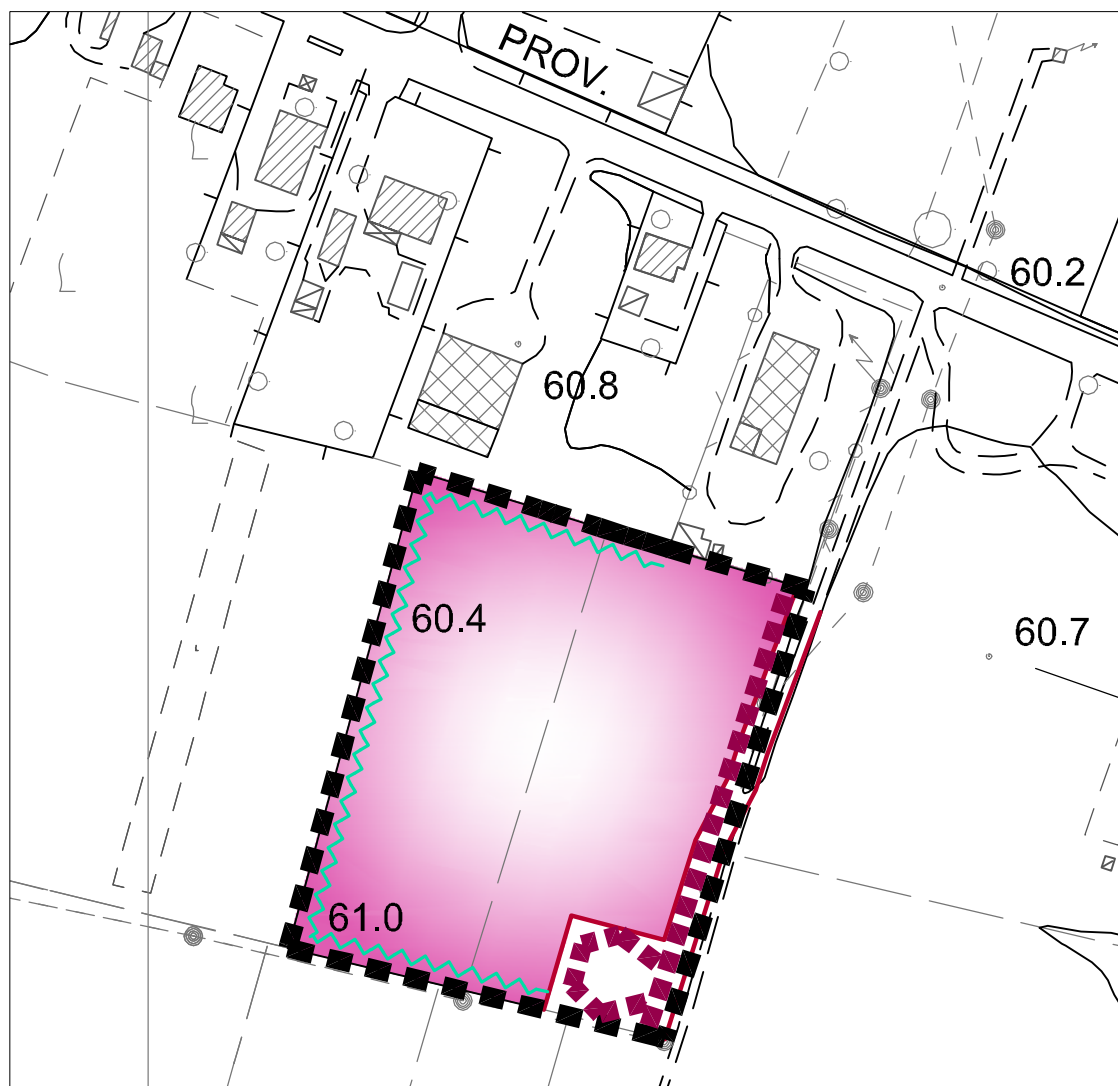


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 1 - ATP1

Ubicazione: S.P. n. 200 - località Porticone



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale in progetto

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	13.350 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	—
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq/mq	Aree per servizi pubblici	S	20% slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	5.340 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10% slp
Altezza massima dei fabbricati	H	10,00 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U1, U2, U7

Indirizzi attuativi

Ampliamento del polo produttivo in fase di realizzazione, posto a sud della SP 200.

Prescrizioni attuate e azioni di compatibilizzazione

Verifica del carico insediativo, espresso in abitanti equivalenti, gravante sull'impianto di depurazione intercomunale
Collegamento al sistema di collettamento al depuratore intercomunale e/o affiancamento alla fossa Imhoff esistente di un impianto di sub - irrigazione o di fitodepurazione
La realizzazione delle aree a verde deve avvenire fin dalle prime fasi di cantiere
L'attecchimento del verde deve essere monitorato per consentire una rapida sostituzione delle fallanze
Trattamento a verde di 1/3 delle aree libere pertinenziali dei fabbricati.
Parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento.
Realizzazione di un'adeguata area di svolta a servizio dei mezzi pesanti
Realizzazione fascia alberata di mitigazione lungo i confini nord - ovest - sud, di ampiezza pari a 10 m, in triplice filare.
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
In sede di piano attuativo, dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della LR 5/2010

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia Bpr PAI

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classe 3b di fattibilità geologica. Le indagini e gli approfondimenti prescritti dalla normativa vigente devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione stessa