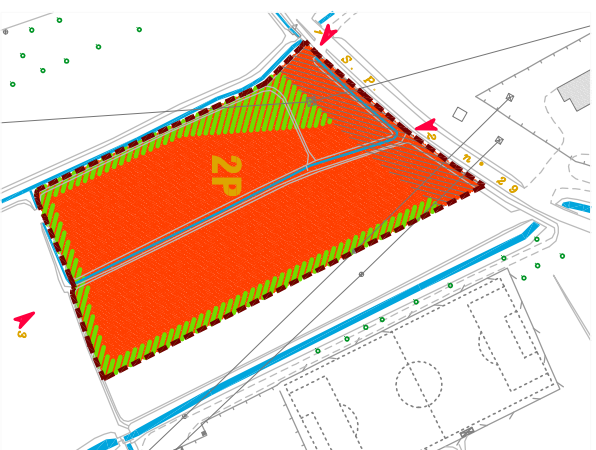


scala 1 : 2.000

destinazione :
produttiva - 2P

ubicazione: strada provinciale n. 29
per Gartlasco (trv. DP 9)

superficie del lotto: mq. 11.882
foglio 6 mapp. 16 - 430 (parte)



- legenda :
- perimetro Area di Trasformazione
 - Arece di rispetto stradale
 - Area edificabile - produttiva
 - Area a verde di mitigazione
 - interventi viabilistici
 - punti di vista fotografici

L'area di trasformazione 2P, già indicata nel P.R.G. vigente e confermata, è assoggettata a Piano di Lottizzazione convenzionato.

L'intervento, che rientra nell'ambito delle zone di espansione produttive, necessita di potenziamento delle infrastrutture esistenti (le reti tecnologiche sono già presenti sulla strada provinciale n. 29), a carico del soggetto lottizzante, come l'ingresso proveniente dalla citata strada provinciale e la copertura del cavo esistente.

Data la presenza di un elettrodotto, è prevista una fascia di mitigazione con alberature sul lato sud-ovest del lotto e, più ridotte, sui lati est e sud; inoltre sul lato prospiciente la citata strada provinciale è indicata una fascia di rispetto stradale.

destinazione : **produttiva - 2P**

INDICI URBANISTICI			
Ut	Indice di utilizzazione territoriale massimo	mq/mq	0,60
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	20
H	Altezza massima	m	10,00
P	Parcheggi pertinenziali	3 mq / 10 mq di Slp	



foto 1
area 2P dalla strada
provinciale n. 29,
verso sud est.



foto 2 - vista dalla s.p. n. 29 verso sud.



foto 3 - vista da sud verso la s.p. n. 29.