

destinazione : produttiva - 1P

scala 1 : 2000



ubicazione: strada provinciale n. 29
per Gartasco (av. DP 9)

superficie del lotto: mq. 8.499
foglio 6 mapp. 15

legenda :

- perimetro Area di Trasformazione
- Aree di rispetto stradale
- Area edificabile - produttiva
- Area a verde di mitigazione
- interventi viabilistici
- punti di vista fotografici

L'area di trasformazione 1P, già indicata nel P.R.G. vigente e confermata, è assoggettata a Piano di Lottizzazione convenzionato.

L'intervento, che rientra nell'ambito delle zone di espansione produttive, necessita di potenziamento delle infrastrutture esistenti, a carico del soggetto lottizzante, come la strada di ingresso (con le relative reti tecnologiche) proveniente dalla via Dante/strada provinciale n. 29 e l'attraversamento (o la copertura) del cavo esistente.

Data la vicinanza con la centrale elettrica di trasformazione e di un elettrodotto, è prevista una fascia di mitigazione con alberature sul lato est del lotto e, più ridotto, sul lato nord; inoltre sul lato prospiciente la citata strada provinciale è indicata una fascia di rispetto stradale.

destinazione : **produttiva - 1P**

INDICI URBANISTICI

Ut	Indice di utilizzazione territoriale massimo	mq/mq	0,60
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	20
H	Altezza massima	m	10,00
P	Parcheggi pertinenziali		3 mq / 10 mq di Slp



foto 1
area 1P dalla strada
provinciale n. 29
verso nord



foto 2
area 1P dalla strada
privata verso sud