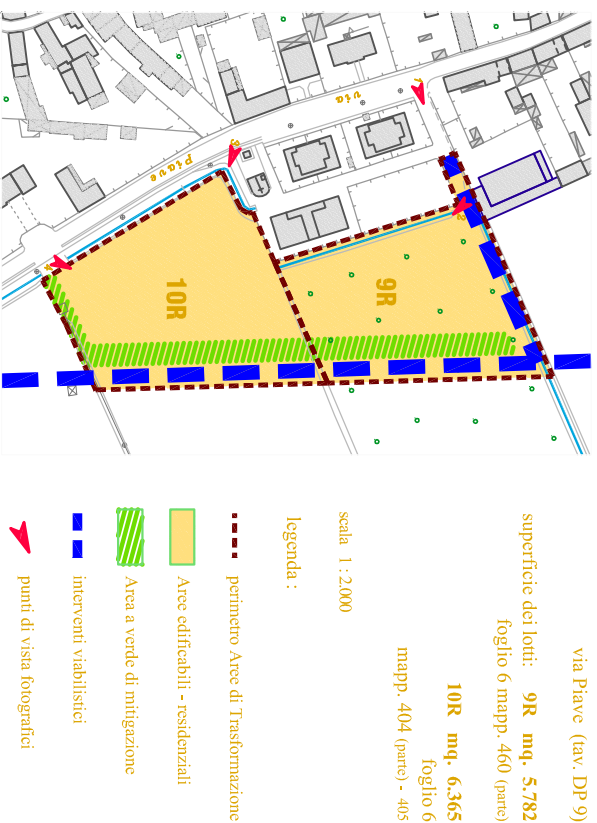


destinazione : **residenziale 9R - 10R**



Le aree di trasformazione 9R e 10R, sono assoggettate a Piani di Lottizzazione convenzionati.

Gli interventi, che rientrano nell'ambito delle zone di espansione residenziale, necessitano di potenziamento delle infrastrutture esistenti, con la realizzazione di strade provvisive delle relative reti tecnologiche (già presenti in via Piave), di collegamento alla stessa via Piave.

Sono previste fasce di rispetto stradale sul lato nord del lotto 9R e sul lato est di entrambi i lotti, per la eventuale futura realizzazione di una nuova strada in proseguimento della via C. Pollini fino a sfociare sulla via Piave.

Inoltre a parziale contorno dei lotti 9R (lato est) e 10R (lato est e sud) sono previste fasce a verde di mitigazione con alberature.

destinazione : **residenziale 9R - 10R**

| INDICI URBANISTICI |                                               |                           |      |
|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------|
| It                 | Indice di fabbricabilità territoriale massimo | mc/mq                     | 0,8  |
| Ip                 | Indice di permeabilità minimo                 | %                         | 30   |
| H                  | Altezza massima                               | m                         | 6,50 |
| P                  | Parcheggi pertinenziali                       | 1 mq/10 mc di costruzione |      |

foto 1  
nuovo ingresso da via Piave



foto 2  
area 9R dallo spigolo nord-ovest



foto 3 - area 10R dallo spigolo  
nord-ovest di via Piave.



foto 4 - area 10R dallo spigolo  
sud-ovest di via Piave.

