

scala 1 : 2.000

destinazione : **residenziale - 8R**

ubicazione: via Tessera (tav. DP 9)

superficie del lotto: mq. 5.406

foglio 6 - parte dei

map. 76 - 77 - 384 - 449

legenda :

perimetro Area di Trasformazione

Area edificabile - residenziale

Area a verde di mitigazione

interventi viabilistici

punti di vista fotografici



INDICI URBANISTICI

It	Indice di fabbricabilità territoriale massimo	mq/mq	0,8
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	30
H	Altezza massima	m	6,50
P	Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc di costruzione	

foto 1 - strada di ingresso da via Tessera



foto 2 - vista area dall'ingresso verso nord-est



L'area di trasformazione 8R è assoggettata a Piano di Lottizzazione convenzionato. L'intervento, che rientra nell'ambito delle zone di espansione residenziale, necessita di potenziamento delle infrastrutture esistenti con la realizzazione, a carico del soggetto lottizzante, di una nuova strada di ingresso (con le relative reti tecnologiche, già presenti in via Tessera) dalla stessa via Tessera.

È inoltre prevista una fascia di mitigazione con alberature sul lato est del lotto.

tavola fuori