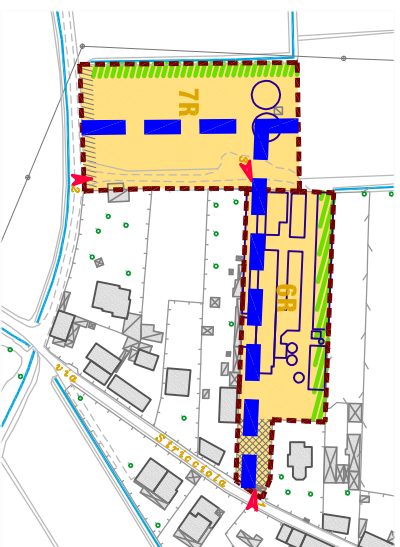


destinazione : **residenziale 6R - 7R**

ubicazione: via Stricciola (tav. DP 9)

superficie dei lotti: **6R mq. 3.706**
foglio 2 mapp. 115

7R mq. 4.513
foglio 2 mapp. 292



scala 1 : 2.000

legenda :

- perimetro Arece di Trasformazione
- Area edificabile - residenziale
- Arece a verde di mitigazione
- Area a parcheggio pubblico
- interventi viabilistici
- Arece di rispetto stradale

punti di vista fotografici

Le arece di trasformazione 6R e 7R sono assoggettate a Piani di Lottizzazione convenzionati.
Gli interventi, che rientrano nell'ambito delle zone di espansione residenziale, necessitano di potenziamento delle infrastrutture esistenti (con le relative reti tecnologiche, già presenti in via Stricciola) con la realizzazione, a carico del soggetto lottizzante, di una nuova area da destinare a parcheggio pubblico in fregio alla stessa via Stricciola per l'area 6R e di una nuova strada di ingresso dalla strada vicinale detta "delle 27 pertiche" per l'area 7R.
Sono inoltre previste fasce di mitigazione con alberature sul lato nord del lotto 6R e sul lato ovest del lotto 7R.



destinazione : **residenziale 6R - 7R**

INDICI URBANISTICI			
It	Indice di fabbricabilità territoriale massimo	mc/mq	0,8
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	30
H	Altezza massima	m	6,50
P	Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc di costruzione	



foto 1 - ingresso sul nuovo parcheggio da via Stricciola (area 6R).



foto 2 - ingresso all'area 7R dalla strada vicinale detta "delle 27 pertiche".



foto 3 - residui di vecchi edifici (ex porcilaia) presenti nell'area 6R.

