

scala 1 : 2.000

destinazione : **residenziale - 5R**



ubicazione: via Roma (tav. DP 9)
superficie del lotto: mq. 6.013
foglio 5 mapp. 48-49-52-53 (parte)

legenda :

- perimetro Area di Trasformazione
- Area edificabile - residenziale
- Area a parcheggio pubblico
- Area a verde di mitigazione
- interventi viabilistici
- punti di vista fotografici

INDICI URBANISTICI			
It	Indice di fabbricabilità territoriale massimo	mc/mq	0,8
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	30
H	Altezza massima	m	6,50
P	Parcheggi pertinenziali	l mq/10 mc di costruzione	



foto 1 - ingresso sul nuovo parcheggio da via Roma



foto 2 - area 5R da est verso ovest

L'area di trasformazione 5R è assoggettata a Piano di Lottizzazione convenzionato. L'intervento, che rientra nell'ambito delle zone di espansione residenziale, necessita di potenziamento delle infrastrutture esistenti (con le relative reti tecnologiche, già presenti in via Roma) con la realizzazione, a carico del soggetto lottizzante, di una nuova area da destinare a parcheggio pubblico in adiacenza alla via Roma.

Sono inoltre previste a contorno del lotto fasce di mitigazione con alberature sui lati da nord-ovest a sud-est.