

destinazione : **residenziale** 1R - 2R - 3R - 4R

ubicazione: via B. Cairni, vic. del Portone, via Roma (rav. DP 9)

superficie dei lotti:

1R mq. 3.901
foglio 5
mapp. 119 (parte)
mapp. 1192 (parte)

2R mq. 4.361
foglio 6
mapp. 29 (parte)

3R mq. 5.218
foglio 6
mapp. 29 (parte)

4R mq. 3.862
foglio 5
mapp. 119 (parte)
mapp. 1192 (parte)



legenda :

- perimetro Arece di Trasformazione
- Arece edificabili - residenziale
- Area verde attrezzato
- Area verde di mitigazione
- interventi viabilistici
- punti di vista fotografici

Le arece di trasformazione 1R, 2R, 3R, 4R, già previste dal P.R.G. vigente, sono assoggettate a Piani di Lottizzazione convenzionali.

Gli interventi, che rientrano nell'ambito delle zone di espansione residenziale, necessitano di potenziamento delle infrastrutture esistenti con la realizzazione di una nuova strada (con le relative reti tecnologiche, già presenti sia in via B. Cairni che in via Roma) di collegamento tra la via B. Cairni e la via Roma, che crea un possibile percorso alternativo per raggiungere la zona nord del paese, per il traffico proveniente da Garlasco, evitando l'incrocio via Roma-via Dante di ridotte dimensioni.

Sono inoltre previste a parziale contorno dei lotti 1R e 2R delle fasce di mitigazione con alberature e all'interno del lotto 3R la realizzazione di un'area a verde attrezzato posta nell'angolo nord-est a ridosso del piazzale previsto dal Piano di Lottizzazione di via B. Cairni in fase di completamento.

destinazione : **residenziale** - 1R - 2R - 3R - 4R

INDICI URBANISTICI			
It	Indice di fabbricabilità territoriale massimo	mc/mq	0,8
Ip	Indice di permeabilità minimo	%	30
H	Altezza massima	m	6,50
P	Parcheggi pertinenziali	1 mq/10 mc di costruzione	



foto 1
nuovo ingresso da via Roma

foto 2 - arece 1R e 2R
da via B. Cairni verso nord-ovest



foto 3 - arece 3R e 4R
da via B. Cairni verso sud-ovest

